

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ для юриста на 01 апреля 2024

Дайджест подготовлен
специалистами



КонсультантПлюс

Задайте вопрос на
Линию консультаций (495) 956-42-22



ТЛСГРУП
Московский центр
правовой поддержки

Коротко

1. Получение водительских прав: изменения с 1 апреля
2. Табачное регулирование: изменения в административной ответственности с 1 апреля
3. Валютные операции: с 1 апреля ЦБ РФ смягчит ряд требований к участникам ВЭД
4. Посуточная сдача жилья: закон об уточнении ЖК РФ вступит в силу 3 апреля 2024 года
5. Контроль в области связи: Роскомнадзор станет выявлять новый индикатор риска с 5 апреля 2024 года
6. Продлен эксперимент по маркировке в РФ импортного алкоголя федеральными спецмарками
7. Проект о списании процентов по кредитам некоторых военнослужащих прошел первое чтение
8. Запрет заключать с неквалифицированными инвесторами – физлицами ряд сделок пролонгирован на год
9. Операторам связи станет проще подключать к интернету многоквартирные дома — проект прошел Госдуму
10. Проект новшеств в сфере приватизации принят в третьем чтении

Подробно

1. [Получение водительских прав: изменения с 1 апреля](#)

Анонс обзора:

- Новое требование для получения права управления автобусом.
- Больше оснований для автоматического открытия категорий и подкатегорий.
- Новые требования к сдаче экзаменов и выдаче водительских удостоверений.
- Обязательная замена иностранных водительских удостоверений.

Подробнее в нашем [обзоре](#).

Документы: [Федеральный закон от 10.07.2023 N 313-ФЗ](#); [Постановление Правительства РФ от 16.12.2023 N 2177](#); [Приказ МВД России от 05.03.2024 N 90](#); [Информация МВД России от 30.03.2024](#)

2. [Табачное регулирование: изменения в административной ответственности с 1 апреля](#)

За производство и оборот табачной, никотинсодержащей продукции, сырья для них без лицензии или на неучтенном оборудовании накажут по новой статье КоАП РФ. Ряд уже существующих составов расширили.

Подробнее в нашем [обзоре](#).

Документ: [Федеральный закон от 04.08.2023 N 423-ФЗ](#)

3. Валютные операции: с 1 апреля ЦБ РФ смягчит ряд требований к участникам ВЭД

С 1 апреля 2024 года, если сумма контракта с нерезидентом в эквиваленте не более 1 млн руб., уполномоченному банку резидент сообщит только код вида операции. Ряд документов направлять не нужно. Речь идет о случаях, когда деньги зачисляют на транзитный валютный счет резидента или списывают с его валютного расчетного счета.

Сейчас правило применяют, если размер обязательств эквивалентен максимум 600 тыс. руб.

Аналогично изменят сумму контракта, при которой для списания средств с рублевого расчетного счета надо предъявить уполномоченному банку только расчетный документ по операции.

Резиденты смогут рассчитываться по контракту или кредитному договору, которые нужно поставить на учет, например, через свои счета в любом уполномоченном банке. Сейчас по общему правилу расчеты проводят через счета резидентов:

- в уполномоченном банке, который поставил контракт или кредитный договор на учет;
- в уполномоченном банке, который принял документ на обслуживание в одном из отдельных случаев;
- в банке-нерезиденте.

Есть и другие новшества.

Документ: Указание Банка России от 09.01.2024 N 6663-У

4. Посуточная сдача жилья: закон об уточнении ЖК РФ вступит в силу 3 апреля 2024 года

В ЖК РФ зафиксируют, что собственник квартиры либо иного жилья может сдавать его, в частности, по договору краткосрочного найма.

Также прямо обозначат, что при сдаче жилья на любой срок и по любому законному основанию собственник обеспечивает соблюдение:

- прав и законных интересов соседей;
- правил пользования жильем и содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- требований к оснащению помещений в таком доме счетчиками энергоресурсов и т.д.

Поправку подготовили с подачи КС РФ. В марте 2023 года он разъяснил: жилье в многоквартирном доме можно краткосрочно (на срок от одних до нескольких суток) предоставлять гражданам за плату, если собственник соблюдает ряд условий. В этом случае такую деятельность нельзя приравнивать к гостиничным услугам, которые в многоквартирных домах запрещены.

Документ: Федеральный закон от 23.03.2024 N 55-ФЗ

5. Контроль в области связи: Роскомнадзор станет выявлять новый индикатор риска с 5 апреля 2024 года

Новый показатель риска нарушения требований заключается в том, что доля отказов оператора переносить телефонные номера (из-за несовпадения данных абонента с информацией

из [договора](#)) за календарный месяц — более 5%. Речь идет о доле от всех номеров, по которым этому оператору за тот же срок поступили заявки на перенос.

Роскомнадзор будет выявлять индикатор по сведениям из базы перенесенных абонентских номеров.

Напомним, если в 2024 году [выявляют](#) индикаторы риска, по согласованию с прокуратурой [могут провести](#) внеплановую документарную или выездную проверку.

Документ: [Приказ Минцифры России от 27.12.2023 N 1153](#)

6. Продлен эксперимент по маркировке в РФ импортного алкоголя федеральными спецмарками

Импортёры вправе наносить на ввозимый алкоголь федеральные спецмарки на таможенных складах в пилотном режиме [до 31 мая 2026 года](#). То же [касается](#) владельцев этой недвижимости, с которыми импортёры заключили договоры об оказании услуг по маркировке.

Ранее антикризисный эксперимент должны были проводить [до 31 мая 2024 года](#).

Поскольку срок продлили на уровне закона, правительство скорректирует свое [положение](#) об эксперименте. Проект поправок [уже опубликован](#).

Документ: [Федеральный закон от 23.03.2024 N 57-ФЗ](#)

7. Проект о списании процентов по кредитам некоторых военнослужащих прошел первое чтение

Согласно поправкам обязательства мобилизованных и ряда других военнослужащих по уплате процентов по потребкредитам и займам [прекращаются](#) после окончания [особых кредитных каникул](#). Суммы, которые [начисляются](#) в льготный период, переводить [кредитору](#) не надо. Это коснется и [служащих](#) пограничных органов, которые обеспечивают проведение СВО (ст. 1 проекта).

Меру поддержки распространят на отношения, которые возникли с 7 октября 2022 года. Исключение — случай, когда на день начала действия новшества обязательства заемщика, который воспользовался кредитными каникулами, прекращены (ч. 1 ст. 2 проекта).

Если на день вступления поправок в силу льготный период окончен, кредитор обязательно уведомит военнослужащего о том, что уплачивать проценты не нужно. Извещение необходимо направить в течение 10 календарных дней с даты, когда заработает рассмотренная мера поддержки. Наряду с документом надо выслать уточненный график платежей, кроме ситуаций, когда договор предусматривает лимит кредитования (ч. 2 ст. 2 проекта).

Есть и другие изменения. Поправки вступят в силу со дня их опубликования в виде федерального закона (ст. 3 проекта).

Документ: [Проект Федерального закона N 566959-8](#)

8. Запрет заключать с неквалифицированными инвесторами – физлицами ряд сделок пролонгирован на год

[До 1 апреля 2025 года](#) кредитным и некредитным финансовым организациям нельзя заключать с неквалифицированными инвесторами – физлицами или по их поручению и за их счет:

- договоры – производные финансовые инструменты. Речь идет о сделках, которые совершают вне торгов. Запрет не касается [отдельных соглашений](#) между форекс-дилерами и физлицами;
- сделки по приобретению ценных бумаг, размер выплат по которым зависит от того, возникнут ли [определенные обстоятельства](#). Запрет [не действует](#), когда физлицо успешно прошло [тестирование](#) и решило купить, например, ценные бумаги РФ.

Ранее правила нужно было соблюдать [до 1 апреля 2024 года](#).

Документ: [Федеральный закон от 23.03.2024 N 50-ФЗ](#)

[9. Операторам связи станет проще подключать к интернету многоквартирные дома — проект прошел Госдуму](#)

Планируют ввести [запрет](#) взимать с операторов плату за пользование общим имуществом в многоквартирном доме и за доступ к сетям связи при их установке в таком здании. Речь идет о размещении сетей, которые позволяют гражданам пользоваться интернетом, в т.ч. [социально значимыми ресурсами](#) (ст. 1 проекта).

Чтобы оборудовать, эксплуатировать и демонтировать такие сети, не нужно решение общего собрания собственников. Будет достаточно договора об оказании услуг связи с гражданином — собственником помещения в доме или нанимателем жилья по договору соцнайма (абз. 2 пп. "б" п. 2 ст. 2 проекта).

Поправки вступят в силу со дня их опубликования в виде федерального закона. В течение 4 месяцев с этой даты правительство установит правила взаимодействия управляющего домом и оператора. Речь идет о взаимодействии при установке, использовании и демонтаже сетей (ч. 1 и 2 ст. 3 проекта).

Договор, по которому оператор обязан вносить упомянутую плату, разрешат расторгнуть по требованию любого контрагента. Это касается соглашений между управляющим домом и оператором, которые заключены до начала действия новшеств (ч. 4 ст. 3 проекта).

Есть и другие изменения.

Сейчас оператор [не может использовать](#) общее имущество в доме без решения общего собрания собственников, даже если он заключил договоры с некоторыми из них. К такому выводу пришел ВС РФ в 2018 году.

Документ: [Проект Федерального закона N 237186-8](#)

[10. Проект новшеств в сфере приватизации принят в третьем чтении](#)

Планируют, что малому и среднему бизнесу достаточно будет [1 год](#) непрерывно арендовать публичную недвижимость, чтобы при ее приватизации иметь [преимущественное право выкупа](#). Положение вступит в силу [со дня](#) опубликования поправок в виде федерального закона.

Сейчас минимальный период аренды для реализации права — [2 года](#).

Напомним:

- преимущественное право возникает не у всех субъектов МСП. Среди [исключений](#) те, кто добывает и перерабатывает полезные ископаемые, если они не общераспространенные;
- кроме минимального срока аренды есть и другие условия реализации права.

[С 1 июля 2024 года](#) хотят предусмотреть приватизацию имущества по минимальной цене. Мероприятие [проведут](#), если [продажа путем публичного предложения](#) не состоялась. По общему

правилу минимальная цена — [5%](#) от первоначального предложения. Этот способ продажи [введут](#) вместо [приватизации без объявления цены](#).

Есть и другие изменения.

Документ: [Проект Федерального закона N 482655-8](#)

Дайджест подготовлен
специалистами



КонсультантПлюс

Задайте вопрос на
Линию консультаций (495) 956-42-22



ТЛСГРУП
Московский центр
правовой поддержки