ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ для юриста на 09 января 2024

Дайджест подготовлен специалистами

КонсультантПлюс

Задайте вопрос на Линию консультаций (495) 956-42-22

ТЛСГРУП
Московский центр правовой поддержки

Коротко

1. Последние законы 2023 года: самые важные новшества
2. До 2030 года не нужно платить пошлину за получение большинства лицензий
3. Передача объекта долевого строительства: правительство снова установило антикризисные особенности
4. Расширенная ответственность производителей и импортеров: утвержден перечень товаров и упаковки
5. Правительство продлило до конца 2024 года особенности расчета неустоек в сфере ЖКХ
6. Промышленная безопасность: утвержден новый индикатор риска нарушения требований
7. Упрощенный порядок ввоза электроники действует еще год
8. Продлен срок действия особых пошлин на импорт товаров из стран, применяющих санкции против РФ
9. Перевозки пассажиров, багажа и грузов: закон о новых штрафах опубликован
10. Эксплуатация отдельных производственных объектов: новая статья КоАП РФ заработает 1 марта 2024 года

Подробно

1. Последние законы 2023 года: самые важные новшества

Анонс обзора:

- До конца 2024 года не действует запрет проводить в форме заочного голосования общее собрание акционеров, на котором нужно, например, избрать совет директоров.
- На 2024 год продлили право выбирать заочную форму и для общего собрания участников ООО, если надо утвердить годовой отчет и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность.
- В порядке упрощенного производства по АПК РФ должны рассматривать, в частности, дела о взыскании с юрлиц не более 1,2 млн руб., а с ИП – не более 600 тыс. руб.
- Максимальная цена требований для выдачи судебного приказа по АПК РФ теперь составляет 750 тыс. руб.
- С 24 февраля 2024 года юрлица и ИП будут вправе обратиться в суд с иском к органу, который выдает разрешения по Закону о лицензировании, только после направления досудебной жалобы. Исключение – ситуации, когда другие федеральные законы предусматривают лишь судебный порядок.

Подробнее в нашем обзоре.

2. До 2030 года не нужно платить пошлину за получение большинства лицензий

Правительство продлило с 1 января 2024 года по 31 декабря 2029 года антикризисную меру, которая истекала в 2023 году. Она позволяет не платить пошлину за предоставление лицензий, предусмотренных Законом о лицензировании. Послабление также касается внесения изменений в реестр лицензий и продления их срока.

Есть корректировка. Антикризисная мера не затрагивает 4 вида деятельности:

- тушение пожаров в населенных пунктах, на производственных объектах и объектах инфраструктуры;
- монтаж, техобслуживание и ремонт средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений;
- оказание услуг связи;
- геодезическую и картографическую деятельность.

С 2024 года для получения лицензии на перечисленные виды работ и услуг нужно заплатить госпошлину. Для большинства услуг связи она составляет 1 млн руб.

Напомним, что есть лицензии, предоставление которых Закон о лицензировании не регулирует. Пример — лицензии на розничную продажу алкоголя. На них мера также не распространяется.

Документ: Постановление Правительства РФ от 23.12.2023 N 2269

3. Передача объекта долевого строительства: правительство снова установило антикризисные особенности

Особые правила передачи объектов долевого строительства его участникам действуют с 30 декабря 2023 года по 31 декабря 2024 года включительно. Рассмотрим ряд положений.

Застройщик и дольщик вправе по соглашению изменить срок передачи (приемки) объекта отдельно от других частей той же недвижимости, например многоквартирного дома. Это можно сделать после того, как его разрешили ввести в эксплуатацию. Корректировать проектную декларацию не нужно.

Сообщение о завершении строительства и готовности объекта к передаче допустимо направить дольщику на электронную почту, которая указана в договоре. В этом случае сообщение надо заверить квалифицированной ЭП представителя застройщика. То же касается предложения изменить срок предоставления (приемки) недвижимости. Электронные документы можно отправить и другим договорным способом.

Если при приемке выявили существенные нарушения требований к качеству объекта, стороны должны составить при участии специалиста акт осмотра. Это нужно сделать до подписания документа о передаче.

Если таких нарушений нет, контрагенты указывают в документе о передаче недостатки, которые застройщик обязан бесплатно устранить. При наличии разногласий о дефектах их определяют по акту осмотра, который составили со специалистом.

В целом аналогичные правила применяли с 25 марта 2022 года по 30 июня 2023 года включительно.

Документ: Постановление Правительства РФ от 29.12.2023 N 2380

4. Расширенная ответственность производителей и импортеров: утвержден перечень товаров и упаковки

Правительство утвердило на 2024 год перечень товаров и упаковки, отходы от использования которых подлежат утилизации, и нормативы утилизации таких отходов.

С 1 января 2024 года обеспечить утилизацию отходов или заплатить экологический сбор обязаны не только производители товаров и импортеры, но и производители упаковки на территории РФ.

С этой же даты установлено, что производитель товара не должен обеспечивать утилизацию отходов от упаковки, которую не изготавливает.

Минприроды пояснило: подать отчетность и заплатить сбор за 2023 год нужно по старым правилам.

Документ: Постановление Правительства РФ от 29.12.2023 N 2414

Рекомендуем: Экологический сбор: плательщики, расчет, уплата, отчетность

5. Правительство продлило до конца 2024 года особенности расчета неустоек в сфере ЖКХ

Если плата за жилое помещение, коммунальные услуги, взносы на капремонт внесены с опозданием или не полностью, пени начисляют исходя из ключевой ставки 9,5%. Если ставка на день оплаты долга будет меньше, нужно использовать фактическую ставку.

Аналогичное правило применяют:

- к договорам энергоснабжения и оказания услуг по обращению с ТКО, заключенным с юрлицами и ИП;
- договорам между ресурсоснабжающими (сетевыми) организациями и потребителями на установку, замену, эксплуатацию приборов учета.

Документ: Постановление Правительства РФ от 29.12.2023 N 2382

6. Промышленная безопасность: утвержден новый индикатор риска нарушения требований

6 января 2024 года Ростехнадзор расширил список показателей риска. Новый индикатор заключается в том, что ведомству не поступило заявление организации, которая использует производственный объект III или IV класса опасности, об изменении сведений о нем в госреестре. То же касается ИП.

Индикатор сработает, если заявления не было в течение 2 лет с даты, когда в реестр заключений экспертизы промбезопасности внесли особое заключение. Речь идет о документе, по которому документация на техническое перевооружение отвечает нужным требованиям. Еще одно условие – нет информации о том, что такое перевооружение не провели.

Напомним, если в 2024 году Ростехнадзор выявляет показатели риска, то по согласованию с прокуратурой может провести внеплановую документарную или выездную проверку.

Документ: Приказ Ростехнадзора от 27.11.2023 N 424

7. Упрощенный порядок ввоза электроники действует еще год

С 1 января и до конца года продлили послабления при импорте смартфонов, ноутбуков и прочих товаров с функциями шифрования.

Правила допускают ввоз товаров на основании заключения, которое отраслевая ассоциация или некоммерческая организация из перечня получила в ФСБ.

Заключение может не содержать данные о количестве товаров, их отправителе и получателе.

Сведения о заключении таможня может получить через межведомственное взаимодействие, а также от любого заинтересованного лица.

Документ: Постановление Правительства РФ от 29.12.2023 N 2388

8. Продлен срок действия особых пошлин на импорт товаров из стран, применяющих санкции против РФ

Правительство продлило до 31 декабря 2024 года включительно действие повышенных ставок ввозных таможенных пошлин на ряд товаров. Речь идет об импорте из стран, которые применяют меры, нарушающие экономические интересы России.

Напомним, что особые пошлины касаются среди прочего импортного вина, шампуней, средств для волос, фанеры. Ставка на ввоз вина, например, составляет 20% от таможенной стоимости, но не менее 1,5 долл. США за литр.

Документ: Постановление Правительства РФ от 27.12.2023 N 2317

9. Перевозки пассажиров, багажа и грузов: закон о новых штрафах опубликован

С 1 сентября 2024 года в КоАП РФ вводят 3 новых состава. Первые два касаются перевозок пассажиров и багажа по заказу, третий — деятельности в области транспорта, которая не предусмотрена законом. За одни нарушения наказание смягчают, за другие — ужесточают.

Подробнее в нашем обзоре.

Документ: Федеральный закон от 25.12.2023 N 669-ФЗ

10. Эксплуатация отдельных производственных объектов: новая статья КоАП РФ заработает 1 марта 2024 года

Введут административную ответственность за нарушение требований в области охраны окружающей среды при эксплуатации и выводе из нее отдельных производственных объектов.

За непередачу в Росприроднадзор сведений об отнесении опасных производственных объектов к отдельным таким объектам должностное лицо оштрафуют на сумму от 50 тыс. до 100 тыс. руб. ИП заплатит от 100 тыс. до 200 тыс. руб., а компания — от 200 тыс. до 500 тыс. руб. Правило касается и несвоевременного направления информации.

Если, например, не представить в Росприроднадзор данные о сроке эксплуатации зданий и сооружений из числа отдельных опасных производственных объектов, станут взимать аналогичные штрафы. Наказание не грозит, если объект ввели в эксплуатацию до 1 сентября 2023 года.

Есть и другие новшества.

Документ: Федеральный закон от 25.12.2023 N 668-ФЗ

Дайджест подготовлен специалистами

Задайте вопрос на Линию консультаций (495) 956-42-22