ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ для юриста на 10 июля 2023

Дайджест подготовлен специалистами

КонсультантПлюс

Задайте вопрос на Линию консультаций (495) 956-42-22

ТЛСГРУП
Московский центр правовой поддержки

Коротко

1. Применение норм о поручительстве в банкротстве: новое постановление Пленума ВС РФ
2. Назван особый индикатор риска в сфере рекламы кредитов — приказ ФАС заработает с 14 июля 2023 года
3. Надзор в сфере защиты прав потребителей: проект новых показателей риска подготовил Роспотребнадзор
4. Антикризисные правила раскрытия информации некоторыми эмитентами ценных бумаг правительство изменило
5. Для внеплановых проверок коллекторов Минюст утвердил новый индикатор риска
6. Продажа единственного жилья банкрота: ВС РФ защитил право залогодержателя на мораторные проценты
7. Типовые уставы для ряда некоммерческих организаций опубликовал Минюст
8. Собственники помещений в МКД не могут перейти на прямые расчеты за теплоноситель для подогрева воды
9. Проект единых правил продажи алкоголя в летних кафе внесен в Госдуму
10. Создадут цифровой словарный фонд норм русского языка — Минобрнауки доработало поправки

Подробно

1. Применение норм о поручительстве в банкротстве: новое постановление Пленума ВС РФ

Анонс обзора:

- Потребовать исполнения от поручителя можно после введения в отношении должника первой процедуры банкротства. Это можно сделать, даже если должник не просрочил исполнение обязательства.
- Поручитель имеет права лица, которое участвует в деле, кроме права голосовать на собрании кредиторов. Количество голосов кредитора на собрании равно размеру всего консолидированного требования.
- Кредитор может потребовать возбудить дело о банкротстве как должника, так и любого из его поручителей или всех поручителей вместе. Не имеет значения наличие иного обеспечения (залога, независимой гарантии и пр.).
- Если кредитор сам подал заявление о банкротстве поручителя, состав и размер требования определяется на день его подачи. Можно пересчитать размер требования на момент введения первой процедуры.
- Объем прав кредитора в отношении поручителя изменяется с момента исполнения основного обязательства должником, а не с момента внесения записи в реестр.

Подробнее в нашем обзоре.

Документ: Постановление Пленума ВС РФ от 29.06.2023 N 26

2. Назван особый индикатор риска в сфере рекламы кредитов — приказ ФАС заработает с 14 июля 2023 года

При федеральном госконтроле в сфере рекламы антимонопольные органы будут учитывать еще один индикатор риска нарушения обязательных требований. Таким показателем станет то, что финкомпания указала в рекламе кредитной услуги ставку ниже ключевой.

Условие применения индикатора: в течение 2 лет до даты выявления такой рекламы компания распространила недобросовестную или недостоверную рекламу либо нарушила спецтребования к рекламе финансовых услуг.

Действующий индикатор ФАС перенесла в новый приказ без изменений.

Напомним, если в 2023 году выявляют индикаторы риска, могут провести по согласованию с прокуратурой внеплановую документарную или выездную проверку.

Документ: Приказ ФАС России от 05.06.2023 N 353/23

3. Надзор в сфере защиты прав потребителей: проект новых показателей риска подготовил Роспотребнадзор

Ведомство планирует утвердить 3 индикатора риска нарушения обязательных требований. Показатели касаются объектов розничной продажи табачной и никотинсодержащей продукции, а также устройств для потребления последней (товары). Выявлять индикаторы хотят с помощью системы "Честный знак".

Показатели такие:

- в течение календарного месяца в системе были сведения о реализации товаров с кодами маркировки, которых нет в этой базе данных. Условие — доля данных продаж превысила 25% среднего объема реализации табачной и никотинсодержащей продукции в одном ретейл-объекте в РФ за тот же месяц;
- на конец календарного месяца в системе была информация об остатках товаров со сроком оборота более 15 месяцев с даты ввода в него. Доля таких остатков — более 25% общего объема хранимой табачной и никотинсодержащей продукции;
- по итогам календарного месяца в системе были данные об объектах, где продают на 50% меньше товаров по сравнению со средним объемом реализации табачной и никотинсодержащей продукцией другими объектами в одном муниципальном образовании.

Действующего индикатора в проекте нет.

Общественное обсуждение новшеств завершат 11 июля 2023 года.

Напомним, если в этом году выявляют индикаторы риска, могут по согласованию с прокуратурой провести ряд внеплановых контрольно-надзорных мероприятий.

Документ: Проект приказа Роспотребнадзора

4. Антикризисные правила раскрытия информации некоторыми эмитентами ценных бумаг правительство изменило

С 5 июля 2023 года действует новый список случаев, когда эмитенты вправе частично не соблюдать требования Закона об АО и Закона о рынке ценных бумаг раскрывать и (или) предоставлять сведения. Теперь во всех этих ситуациях послаблением можно пользоваться, если выполнение требований приведет либо может привести к внешним санкциям, например, против эмитента.

Сходное условие действовало до 1 июля 2023 года.

По сравнению с прежним списком случаев новый шире. Среди прочего разрешили не публиковать и не передавать сведения о товарах военного либо двойного назначения и о сделках, которые совершают, чтобы произвести, приобрести и (или) реализовать такое имущество.

В частности, подсанкционным эмитентам дали право не раскрывать информацию еще и о лицах из списка кандидатур для выборов в органы управления эмитента.

Есть и другие изменения.

Документ: Постановление Правительства РФ от 04.07.2023 N 1102

5. Для внеплановых проверок коллекторов Минюст утвердил новый индикатор риска

11 июля 2023 года вступит в силу перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований коллекторскими агентствами. В список включили 2 действующих показателя и 1 новый. Им станет ситуация, когда компания хотя бы на 5% превысила среднее соотношение числа жалоб (обращений) должников и количества физлиц, над возвратом долгов которых она работала.

Индикатор применят при таких условиях:

- физлица направляли жалобы (обращения) коллекторской организации;
- превышение произошло в отчетном периоде;
- оно обнаружено по сравнению с показателем за аналогичный срок.

Напомним, если в 2023 году выявят индикаторы риска, по согласованию с прокуратурой могут провести ряд внеплановых контрольно-надзорных мероприятий.

Документ: Приказ Минюста России от 30.06.2023 N 164

6. Продажа единственного жилья банкрота: ВС РФ защитил право залогодержателя на мораторные проценты

В рамках дела о банкротстве гражданина продали его единственное жилье, которое было в залоге у компании. Ей отдали почти половину суммы от реализации объекта. Этого хватило на погашение основного долга, но не мораторных процентов и неустойки. Их финансовый управляющий не перечислил.

По мнению ВС РФ, компании полагаются мораторные проценты и неустойка за счет продажи такого жилья. Неипотечные кредиторы любой очереди не вправе получить удовлетворение из цены этой недвижимости. Аналогичный подход надо применять, когда по требованию залогодержателя единственное жилье включили в конкурсную массу и после его реализации и погашения основного долга остались деньги. На них распространяется исполнительский иммунитет.

Средства "с иммунитетом" нужно передать только залоговому кредитору по его обеспеченным требованиям более низкой очереди. Речь идет о выплате мораторных процентов и финансовых санкций. Оставшиеся после этого деньги надо исключить из конкурсной массы и передать должнику, чтобы он смог направить их на первоначальный взнос при покупке нового жилья, на его аренду и т.д.

Три инстанции ошибочно сочли, что в пользу компании нельзя выплатить неустойку и мораторные проценты до того, как погасят требования кредиторов третьей очереди.

Документ: Определение ВС РФ от 26.06.2023 N 307-ЭС22-27054

7. Типовые уставы для ряда некоммерческих организаций опубликовал Минюст

11 июля 2023 года вступит в силу приказ с типовыми уставами:

- для ассоциации (союза);
- автономной некоммерческой организации;
- местной и региональной общественных организаций;
- общественно полезного фонда;
- частного учреждения;
- местного и регионального общественных движений;
- общины коренных малочисленных народов.

Например, типовой устав ассоциации (союза) включает разделы:

- об общих положениях;
- о целях, предмете и видах деятельности;
- об органах. Раздел состоит только из их списка;
- об общем собрании членов;
- об исполнительных органах;
- о членстве. Там же условия и порядок приема в члены и выхода из организации;
- о правах и обязанностях членов;
- о порядке распределения имущества после ликвидации.

Напомним, право действовать по типовому уставу в Законе о некоммерческих организациях установили 1 марта 2023 года. Однако воспользоваться возможностью ранее 11 июля 2023 года нельзя.

Документ: Приказ Минюста России от 30.06.2023 N 163

8. Собственники помещений в МКД не могут перейти на прямые расчеты за теплоноситель для подогрева воды

Новая позиция Верховного суда касается многоквартирных домов, которые отвечают 2 условиям:

- нет централизованного горячего водоснабжения;
- теплоснабжающая организация не использует общедомовое оборудование для приготовления горячей воды, а лишь поставляет теплоноситель для этой цели по договору с управляющей организацией.

Суд указал: поставка тепловой энергии для подогрева воды не является коммунальной услугой. Отказ от перехода на прямые договоры с собственниками правомерен.

Документ: Определение ВС РФ от 21.06.2023 N 307-ЭС23-2986

9. Проект единых правил продажи алкоголя в летних кафе внесен в Госдуму

Согласно поправкам заведения общепита смогут торговать алкоголем в розницу в сезонном (летнем) кафе при таких обстоятельствах:

- кафе прилегает к стационарному объекту, который находится по адресу из лицензии на розничную продажу алкоголя при оказании услуг общепита;
- заведение соблюдает правила такой торговли;
- есть заключение регионального госоргана о том, что кафе отвечает требованиям к его размещению и обустройству. Порядок и сроки выдачи заключения, а также данные требования устанавливает субъект РФ.

Крепость алкоголя ограничивать не планируют. Полагаем, к сезонным (летним) кафе не будут применять правило, по которому в нестационарных торговых объектах юрлица при оказании услуг общепита вправе продавать продукцию крепостью не более 16,5%.

Если проект станет законом, новшества вступят в силу 1 сентября 2024 года.

Сейчас на федеральном уровне есть неопределенность по вопросу о том, можно ли продавать в розницу алкоголь в сезонных (летних) кафе. Из-за этого у бизнеса возникают риски привлечения к административной ответственности и т.д.

Напомним, до конца 2023 года в Москве разрешили такую торговлю, если кафе находится при стационарном предприятии общепита. Есть еще одно условие: место продажи должно отвечать требованиям Закона об алкогольном регулировании.

Документ: Проект Федерального закона N 391734-8

10. Создадут цифровой словарный фонд норм русского языка — Минобрнауки доработало поправки

Министерство предлагает установить правила о Национальном словарном фонде. По проекту это федеральная интернет-система с информацией о языковых нормах из словарей современного русского литературного языка. Ресурс сделают бесплатным.

Общественное обсуждение новшеств завершат 21 июля 2023 года.

Это уже не первая редакция поправок. Минобрнауки разработало их по поручению президента.

Напомним, нормы современного русского литературного языка нужно соблюдать в рекламе, при размещении информации для потребителей, в продукции СМИ и т.д.

Документ: Проект федерального закона

Дайджест подготовлен специалистами

КонсультантПлюс

Задайте вопрос на Линию консультаций (495) 956-42-22

ТЛСГРУП
Московский центр правовой поддержки