ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ для юриста на 10 августа 2020

Дайджест подготовлен специалистами

КонсультантПлюс

Задайте вопрос на Линию консультаций (495) 956-42-22

ТЛСГРУП
Московский центр правовой поддержки

Коротко

1. Субсидия малому и среднему бизнесу на дезинфекцию: для подачи документов осталось несколько дней
2. Как изменится государственная кадастровая оценка недвижимости: обзор закона
3. Получаем судебный приказ: каких ошибок можно избежать, опираясь на практику за 2019–2020 годы
4. С 1 сентября граждане смогут банкротиться во внесудебном порядке: что учитывать кредиторам
5. Некоторых юрлиц и ИП освободят от региональных экологических проверок
6. Бизнесу дадут возможность не соблюдать требования, которые мешают внедрять цифровые инновации
7. С 11 августа увеличится штраф за продажу табачной продукции несовершеннолетним
8. Вино ЕАЭС можно будет рекламировать в печати, на телевидении и на выставках
9. Значительно больше продавцов будут обязаны принимать карту "Мир"
10. Правительство снизило первоначальный взнос по льготной ипотеке под 6,5% годовых

Подробно

1. Субсидия малому и среднему бизнесу на дезинфекцию: для подачи документов осталось несколько дней

Выплату вправе получить, в частности, предприятия общепита, гостиницы, санатории, фитнес-центры. Сумма зависит от численности персонала в мае. Онлайн-заявку можно подать по ТКС или через личный кабинет налогоплательщика не позднее 15 августа. Подробнее в нашем обзоре.

Документы: Постановление Правительства РФ от 02.07.2020 N 976; Письмо ФНС России от 10.07.2020 N БС-4-19/11234@

2. Как изменится государственная кадастровая оценка недвижимости: обзор закона

Анонс обзора:

- **Как изменится периодичность оценки**. Оценку будут проводить строго раз в 4 года. Города федерального значения смогут сократить этот срок вдвое. Правила начнут применяться с 2022 года для земельных участков и с 2023 года для остальной недвижимости.

- **Как можно будет исправить ошибки в определении кадастровой стоимости.** Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, можно будет подать в течение 5 лет со дня внесения в ЕГРН сведений о кадастровой стоимости.
- **Кто будет устанавливать кадастровую стоимость в размере рыночной.** Устанавливать кадастровую стоимость в размере рыночной по заявлению заинтересованных лиц будет бюджетное учреждение. Действующие правила рассмотрения споров о результатах определения кадастровой стоимости утратят силу с 2023 года.

Подробнее в нашем обзоре.

Документ: Федеральный закон от 31.07.2020 N 269-ФЗ

3. Получаем судебный приказ: каких ошибок можно избежать, опираясь на практику за 2019–2020 годы

Анонс обзора:

- Перед взысканием долга по аренде нужно убедиться об отсутствии у должника права на "коронавирусную" отсрочку.
- Лучше получить подтверждение признания неустойки, прежде чем обращаться за судебным приказом.
- На практике истцы ошибочно продолжают пытаться взыскивать расходы на оплату услуг представителей в рамках приказного производства.

Подробнее в нашем обзоре.

4. С 1 сентября граждане смогут банкротиться во внесудебном порядке: что учитывать кредиторам

Анонс обзора:

- **Условия для внесудебного банкротства.** Гражданин сможет бесплатно подать в МФЦ заявление о признании его банкротом во внесудебном порядке. Данным правом можно будет воспользоваться, если размер, например, денежных обязательств составляет не менее 50 тыс. руб. и не более 500 тыс. руб.
- **Последствия внесудебного банкротства.** Во время внесудебного банкротства гражданин не сможет получать займы и кредиты, выдавать поручительства, заключать иные обеспечительные сделки. Будет введен мораторий на удовлетворение требований кредиторов и приостановлены имущественные взыскания.
- **Завершение процедуры.** Внесудебное банкротство будет длиться полгода. По завершении процедуры гражданина освободят от дальнейшего исполнения требований кредиторов, перечисленных в заявлении о признании его банкротом.

Подробнее в нашем обзоре.

Документ: Федеральный закон от 31.07.2020 N 289-ФЗ

5. Некоторых юрлиц и ИП освободят от региональных экологических проверок

11 августа начнет действовать новый закон. Он касается бизнеса, который использует несколько объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду. При этом одни объекты подлежат федеральному государственному экологическому надзору, а другие — региональному. Таким образом, проверки данных юрлиц и ИП проводят как Росприроднадзор, так и органы исполнительной власти субъектов РФ (например, в столице — Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы).

Новый закон снизит административную нагрузку на бизнес. Если хотя бы один объект подлежит федеральному государственному экологическому надзору, то такой надзор будут проводить в отношении всех объектов.

Документ: Федеральный закон от 31.07.2020 N 298-ФЗ

6. Бизнесу дадут возможность не соблюдать требования, которые мешают внедрять цифровые инновации

Анонс обзора:

- 28 января 2021 года вступит в силу закон об экспериментальных правовых режимах в сфере цифровых инноваций. Их смогут устанавливать во многих сферах, например, медицине, фармацевтике, транспорте, сельском хозяйстве.
- Такие режимы предусматривают временное применение специального правового регулирования вместо общего, когда последнее затрудняет или делает невозможным внедрение цифровых инноваций.
- Устанавливать экспериментальные правовые режимы смогут не только на федеральном, но и на региональном уровне.

Подробнее в нашем обзоре.

Документ: Федеральный закон от 31.07.2020 N 258-ФЗ

7. С 11 августа увеличится штраф за продажу табачной продукции несовершеннолетним

Штраф за продажу несовершеннолетнему табачной продукции с 11 августа составит для должностных лиц от 40 тыс. до 70 тыс. руб., а для компаний — от 150 тыс. до 300 тыс. руб. Это касается также:

- табачных изделий;
- никотинсодержащей продукции;
- устройств для ее потребления;
- кальянов.

Сейчас должностных лиц штрафуют на сумму от 30 тыс. до 50 тыс. руб., а компании — от 100 тыс. до 150 тыс. руб. Такое же наказание предусмотрено и в проекте нового КоАП РФ. Полагаем, в дальнейшем соответствующее положение проекта скорректируют.

Документ: Федеральный закон от 31.07.2020 N 278-ФЗ

8. Вино ЕАЭС можно будет рекламировать в печати, на телевидении и на выставках

С 11 августа вино (в том числе игристое), произведенное в ЕАЭС из местного винограда, разрешат рекламировать:

- в периодических печатных изданиях. При этом рекламу нельзя будет размещать на первой и последней полосах (страницах), а также на обложках;
- на выставках пищевой продукции (кроме детского питания) и выставках организаций общепита;
- в теле- и радиопрограммах с 23 до 7 часов местного времени. Исключение: прямые трансляции или записи детско-юношеских спортивных соревнований.

Реклама будет допустима, если место произрастания винограда подтвердят в порядке, установленном правом ЕАЭС.

Сейчас вино, в том числе игристое, можно рекламировать указанными способами, если оно сделано в РФ из отечественного винограда. Реклама таких напитков останется разрешенной.

Документ: Федеральный закон от 31.07.2020 N 296-ФЗ

9. Значительно больше продавцов будут обязаны принимать карту "Мир"

Предоставлять потребителям возможность расплачиваться картой "Мир" должны будут те, чья выручка от реализации товаров, выполнения работ, оказания услуг за предыдущий календарный год

превышает 20 млн руб. Сейчас пороговая сумма — 40 млн руб. Закон с такими изменениями уже опубликован.

Снижение лимита объемов годовой выручки будет поэтапным: на 10 млн руб. — с 1 марта 2021 года, еще на столько же — с 1 июля 2021 года.

С 1 ноября принимать карту "Мир" будут обязаны и владельцы товарных интернет-агрегаторов. Условия об объемах годовой выручки будут такими же, как и для остальных продавцов.

Документ: Федеральный закон от 31.07.2020 N 290-ФЗ

10. Правительство снизило первоначальный взнос по льготной ипотеке под 6,5% годовых

Решено улучшить условия льготной ипотеки по ставке не более 6,5% годовых. Размер первоначального взноса должен составлять не менее 15% цены договора. Ранее необходимо было внести не меньше 20%.

Изменения распространяются на отношения, возникшие с 17 апреля. Напомним, льготная программа применяется к ипотечным кредитным договорам, заключенным с указанного дня по 1 ноября.

Документ: Постановление Правительства РФ от 27.07.2020 N 1121

Дайджест подготовлен специалистами

КонсультантПлюс

Задайте вопрос на Линию консультаций (495) 956-42-22

ТЛСГРУП
Московский центр правовой поддержки