ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ для юриста на 11 мая 2022

Дайджест подготовлен специалистами

КонсультантПлюс

Задайте вопрос на Линию консультаций (495) 956-42-22

ТЛСГРУП
Московский центр правовой поддержки

Коротко

1. Застройщики и банки смогут привлекать клиентов из сферы ИТ благодаря новой ипотечной программе
2. Опубликовали перечень товаров для параллельного импорта
3. Между резидентами и банками разрешили проводить больше валютных операций по кредитованию
4. С 4 мая ООО должны выплачивать прибыль некоторым иностранным участникам по временным правилам
5. Поиск по реестрам лицензий решили упростить
6. Ресурсоснабжение: в 2022 году могут установить антикризисный порядок уплаты неустоек
7. Лизингополучателям хотят дать право без уплаты пени выкупать имущество в случае повышения платежей

Подробно

1. Застройщики и банки смогут привлекать клиентов из сферы ИТ благодаря новой ипотечной программе

12 мая начнет действовать постановление, в котором правительство среди прочего закрепило условия выдачи льготных ипотечных кредитов для работников аккредитованных ИТ-организаций. Речь идет о финпродуктах для покупки, например, строящегося жилья у юрлиц (кроме управляющих компаний инвестфонда) по ДДУ.

Отметим такие условия программы:

- ставка — по общему правилу не более 5% годовых;
- максимальный размер кредита для жилья в регионах с населением не менее 1 млн человек — 18 млн руб., для других субъектов РФ — 9 млн руб.;
- кредитный договор заключили до 31 декабря 2024 года включительно.

На дату совершения сделки заемщик или хотя бы 1 из солидарных заемщиков обязан отвечать ряду требований. В их числе:

- аккредитованная ИТ-организация — это основное место работы;
- возраст — от 22 до 44 лет включительно;
- средняя зарплата с учетом НДФЛ, если компания находится в регионе с населением не менее 1 млн человек, — от 150 тыс. руб. Для иных субъектов РФ сумма другая — от 100 тыс. руб. Такой доход нужно получать в период не менее чем за 3 месяца до заключения договора.

Правительство определило и другие параметры.

Документ: Постановление Правительства РФ от 30.04.2022 N 805

2. Опубликовали перечень товаров для параллельного импорта

Минпромторг утвердил широкий перечень товаров, которые можно ввозить в РФ без согласия правообладателей. Речь идет об оригинальной продукции, например введенной в оборот за рубежом.

В перечень внесли парфюмерию, одежду и обувь, часы, мебель, бумагу, разную технику, транспорт, электронику, металлы, топливо и др. В список включили продукцию множества брендов, в частности: технику Apple и Samsung, автомобили Chevrolet, Mitsubishi, Renault, Tesla, Toyota.

Документ вступил в силу 7 мая.

Документ: Приказ Минпромторга России от 19.04.2022 N 1532

3. Между резидентами и банками разрешили проводить больше валютных операций по кредитованию

1 мая расширили список валютных операций, которые резиденты и уполномоченные банки могут проводить между собой без ограничений. В него добавили операции по предоставлению, передаче и возврату денег в рамках соглашений о финансировании участия в кредите или займе.

По словам авторов поправки, она нужна, чтобы преодолеть последствия иностранных санкций.

Документ: Федеральный закон от 01.05.2022 N 132-ФЗ

4. С 4 мая ООО должны выплачивать прибыль некоторым иностранным участникам по временным правилам

Если российское ООО решит распределить прибыль, ее нужно выплачивать иностранным участникам, например, из стран, совершающих недружественные действия, в особом порядке.

Речь идет о временных положениях, которые президент установил еще в начале марта и распространил на случаи, когда размер обязательств превышает:

- 10 млн руб. в месяц;
- эквивалент этой суммы в иностранной валюте по курсу ЦБ РФ на 1-е число каждого месяца.

Напомним, по этим правилам резиденты вправе обратиться в отечественный банк, чтобы открыть рублевый счет типа "С" и перечислять деньги через него.

Другой порядок выплаты прибыли могут определять:

- ЦБ РФ — для банков и некредитных финансовых организаций;
- Минфин — для других резидентов.

Временные правила обязаны соблюдать также отечественные хозяйственные товарищества и производственные кооперативы.

Президент предусмотрел и другие новшества. Например, он перечислил сделки, которые с 4 мая можно совершать без разрешения правительственной комиссии. Среди них покупка недвижимости у граждан государств, совершающих недружественные действия, с расчетами через счета типа "С".

Документ: Указ Президента РФ от 04.05.2022 N 254

5. Поиск по реестрам лицензий решили упростить

6 мая правительство запретило госорганам, которые ведут реестры лицензий, требовать от пользователей вводить уточняющие сведения, чтобы получить общедоступные данные из этих перечней.

Правило должно исключить случаи, когда, например, компании нужно выбрать подходящего подрядчика, но реестр не выдает информацию без указания сведений о конкретном лицензиате.

Есть и другие изменения.

Документ: Постановление Правительства РФ от 30.04.2022 N 786

6. Ресурсоснабжение: в 2022 году могут установить антикризисный порядок уплаты неустоек

Правительству разрешили в 2022 году вводить особые правила того, как начислять, уплачивать и списывать неустойки (штрафы и пени), в частности, за неоплату газа, тепла, горячей воды, электроэнергии и т.д. Закон об этих полномочиях вступил в силу 1 мая.

Поправки не затрагивают жилищные отношения, поскольку в этой сфере подобные изменения уже действуют.

Если правительство определит новые особенности, с 28 февраля вместо ставки рефинансирования для расчета неустойки необходимо применять иную величину. Ее установит кабмин. Напомним, для взыскания пеней в жилищной сфере ставку ЦБ РФ заморозили до 1 января 2023 года на уровне 9,5% годовых.

Есть и другие изменения.

Документ: Федеральный закон от 01.05.2022 N 127-ФЗ

7. Лизингополучателям хотят дать право без уплаты пени выкупать имущество в случае повышения платежей

Если лизинговые платежи выросли с 1 марта или увеличатся до 31 декабря 2022 года, лизингополучатели смогут потребовать передать им имущество в собственность без финансовых и других мер ответственности. Адресаты обращений — лизингодатели (абз. 2 п. 2 ст. 1 проекта). Поправки внесли в Госдуму.

Это право дадут тем, кто заключил договор лизинга до 1 марта. Использовать возможность разрешат в любое время, пока он действует, если о требовании заявят до конца года.

Если за досрочную передачу имущества лизингодателю по договору положена компенсация, она не превысит 1% от выкупной цены. Последнюю нужно определить на дату, когда направили требование.

Стороны должны будут отдельно согласовать условия передачи имущества, если договор не предусматривает перехода права собственности.

В проекте среди прочего указали (абз. 3 и 4 п. 2 ст. 1 проекта):

- как и когда лизингодатель обязан сообщить контрагенту выкупную цену;
- что делать лизингополучателю, если он не получил ответ на требование.

По словам авторов проекта, новшества нужны, чтобы помочь бизнесу в период, когда действует повышенная ключевая ставка.

Планируют, что поправки заработают со дня их опубликования в виде федерального закона (ст. 2 проекта).

Документ: Проект Федерального закона N 116377-8

Дайджест подготовлен специалистами

КонсультантПлюс

Задайте вопрос на Линию консультаций (495) 956-42-22

ТЛСГРУП
Московский центр правовой поддержки