ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ для юриста на 11 сентября 2023

Дайджест подготовлен специалистами

КонсультантПлюс

Задайте вопрос на Линию консультаций (495) 956-42-22

ТЛСГРУП
Московский центр правовой поддержки

Коротко

1. Как юристы провели лето: обзор законодательства и судебной практики
2. Подавать цифровые ходатайства в ФАС о согласовании ряда действий нужно иначе с 16 сентября 2023 года
3. ЦБ РФ утвердил формы договоров счета цифрового рубля и новые штрафы для кредитных организаций
4. Проект об обязательном досудебном порядке разрешения споров в сфере лицензирования внесен в Госдуму
5. Приостановку регистрации прав на недвижимость можно будет оспорить и вне суда — проект Росреестра
6. Государственный земельный контроль: Росреестр планирует изменить список индикаторов риска
7. Брокерское обслуживание: Центробанк советует разъяснять клиентам ключевые условия
8. Госпошлина за регистрацию программы для ЭВМ: Минэкономразвития предлагает увеличить размер платежа

Подробно

1. Как юристы провели лето: обзор законодательства и судебной практики

Введено много новых правил в сфере административной ответственности. Установлено послабление для лицензиатов. Предусмотрены изменения в области контроля и надзора. Отсрочен переход на машиночитаемые доверенности для применения ЭП. Об этих и других наиболее важных событиях читайте в нашем обзоре.

2. Подавать цифровые ходатайства в ФАС о согласовании ряда действий нужно иначе с 16 сентября 2023 года

Направлять в ФАС или ее терорганы электронные ходатайства о даче согласия на сделки либо прочие действия, которые повлияют на конкуренцию, надо будет через Госуслуги. То же касается уведомлений об экономической концентрации.

Сейчас такие цифровые документы следует представлять через сайт ФАС.

Документ: Приказ ФАС России от 04.08.2023 N 522/23

3. ЦБ РФ утвердил формы договоров счета цифрового рубля и новые штрафы для кредитных организаций

Регулятор опубликовал формы двух договоров счета цифрового рубля. Первое соглашение ЦБ РФ, как оператор платформы, заключает с ее пользователем (юрлицом, ИП или гражданином), второе — с ее участником (кредитной организацией). В последнем документе указаны штрафы. Кратко рассмотрим новшества в обзоре.

Документы: Форма договора счета цифрового рубля между оператором платформы и ее пользователем; Форма договора счета цифрового рубля между оператором платформы и ее участником

Рекомендуем: Что такое цифровой рубль и как им пользоваться

4. Проект об обязательном досудебном порядке разрешения споров в сфере лицензирования внесен в Госдуму

Согласно поправкам юрлица и ИП смогут обратиться в суд с иском к органу, который выдает разрешения (например, по Закону о лицензировании), только после направления жалобы в этот орган. На ее подачу отведут 30 календарных дней с даты, когда заявитель узнал или должен был узнать о нарушении прав.

Жалобу будут направлять через Госуслуги, если в ней нет тайны, которую охраняет закон.

Организация должна отразить в документе:

- название органа, Ф.И.О. должностного лица, чье решение или действие (бездействие) она обжалует;
- наименование заявителя, сведения о месте его нахождения либо реквизиты доверенности и Ф.И.О. представителя;
- желаемые способы взаимодействия и получения результатов рассмотрения;
- информацию о решении органа или его действии (бездействии), с которым организация не согласна;
- доводы, основания и требования.

Планируют, что новшества заработают с даты их опубликования в виде федерального закона.

Есть и другие изменения. Так, с 1 января 2025 года хотят запустить обязательный досудебный порядок в сфере разрешительной деятельности, на которую Закон о лицензировании не распространяется. Более ранний срок сможет определить правительство.

Сейчас в сфере разрешительной деятельности нет требования жаловаться ведомству до обращения в суд. Однако юрлица и ИП уже должны соблюдать досудебный порядок в области госконтроля и т.д.

Документ: Проект Федерального закона N 431992-8

5. Приостановку регистрации прав на недвижимость можно будет оспорить и вне суда — проект Росреестра

Хотят ввести право во внесудебном порядке обжаловать решение "поставить на паузу" госрегистрацию без одновременной приостановки кадастрового учета (с. 1 - 2 проекта). Общественное обсуждение поправок завершат 19 сентября.

Заявитель или его представитель сможет оспорить решение (с. 2 - 3 проекта):

- в центральной апелляционной комиссии Росреестра, если именно он уведомил о приостановке;
- региональной или межрегиональной комиссии, если уведомление пришло от тероргана ведомства.

Подать жалобу можно не позже 30 дней с даты приостановки. Сделать это разрешат одним из таких способов (с. 6 - 7 проекта):

- в письменной форме лично или по почте с описью вложения и уведомлением о вручении;
- электронной форме, например через Госуслуги.

Есть и другие положения. Планируют, что новшества заработают с 1 января 2024 года (с.16 проекта).

Сейчас во внесудебном порядке можно оспорить в ряде случаев приостановку кадастрового учета:

- без одновременной регистрации прав;
- вместе с регистрацией прав, если причиной "паузы" стали документы, которые нужны для постановки на учет.

Документ: Проект федерального закона

Рекомендуем: Когда и на какой срок могут приостановить кадастровый учет или госрегистрацию прав на недвижимость

6. Государственный земельный контроль: Росреестр планирует изменить список индикаторов риска

По проекту новым индикатором станет владение участком, кадастровые работы в отношении которого завершили не ранее полугода до того, как инженера привлекли к административной ответственности. Речь идет о санкции за одно из таких нарушений:

- внесение заведомо ложных сведений в межевой план, акт обследования, проект межевания, техплан или в карту-план территории;
- подлог документов, на основании которых подготовили эти планы, акт и пр.

Есть и другая поправка. Она касается действующего показателя, который заключается в отсутствии объектов капстроительства и ведения работ по их возведению на участке для строительства. Ситуацию хотят считать индикатором, если она имеет место через 3 года с даты госрегистрации права собственности на такую землю.

Общественное обсуждение изменений завершат 20 сентября.

Напомним, если в 2023 году выявляют индикаторы риска, по согласованию с прокуратурой могут провести ряд внеплановых контрольно-надзорных мероприятий.

Документ: Проект приказа Росреестра

Рекомендуем: Как проводят земельный госнадзор в отношении ИП и юрлиц

7. Брокерское обслуживание: Центробанк советует разъяснять клиентам ключевые условия

ЦБ РФ предлагает брокерам разработать для инвесторов краткое резюме с основными условиями договора. Сведения можно включить в заявление о присоединении к договору или представить отдельным документом. Рекомендуют получать от клиентов заверенное подписью подтверждение того, что они ознакомились с этой информацией.

Из резюме инвестору нужно узнать:

- какие операции могут совершать по его поручению и за его счет на биржевых площадках, а также на внебиржевом рынке;
- вправе ли брокер использовать активы клиента в своих интересах;
- когда для сделок с отдельными финансовыми инструментами нужно получать статус квалифицированного инвестора или проходить тесты.

Клиенту следует сообщать в том числе о комиссиях за обслуживание и условиях сделок с плечом. Резюме должно содержать информацию о порядке расторжения договора и разрешения споров, а также адрес для жалоб и обращений.

Инвестора обязаны предупредить о том, что гарантий доходности в инвестировании нет — он может не только потерять деньги, но и остаться должником.

Документ: Информация Банка России от 04.09.2023

8. Госпошлина за регистрацию программы для ЭВМ: Минэкономразвития предлагает увеличить размер платежа

По проекту за рассмотрение заявки на госрегистрацию компьютерной программы, базы данных или топологии интегральной микросхемы любой заявитель, у которого нет подходящих льгот по НК РФ, заплатит 5 000 руб. (абз. 4 пп. 1 п. 1 ст. 1 проекта). Общественное обсуждение поправок завершат 18 сентября 2023 года.

Сейчас госпошлина за регистрацию этих объектов — 4 500 руб. для организаций и 3 000 руб. для физлиц. Речь идет о тех, у кого нет льгот.

Есть и другие изменения.

Планируют, что новшества заработают не ранее 1 января года, который следует за годом их принятия, но не ранее месяца с даты их опубликования в виде федерального закона (ст. 2 проекта).

Документ: Проект федерального закона

Рекомендуем: Какой порядок регистрации программ для ЭВМ и баз данных

Дайджест подготовлен специалистами

КонсультантПлюс

Задайте вопрос на Линию консультаций (495) 956-42-22

ТЛСГРУП
Московский центр правовой поддержки