ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ для юриста на 13 ноября 2023

Дайджест подготовлен специалистами

КонсультантПлюс

Задайте вопрос на Линию консультаций (495) 956-42-22

ТЛСГРУП
Московский центр правовой поддержки

Коротко

1. ЕГРЮЛ: изменения в регистрации и исключении компаний с 13 ноября
2. Новый индикатор риска нарушения в сфере персональных данных Роскомнадзор начнет выявлять с 18 ноября
3. Обслуживание газового оборудования в домах и квартирах: напоминаем об изменениях
4. Поправки о продлении многих антикризисных мер поступили в Госдуму
5. Обращение иностранных ценных бумаг: президент установил дополнительные антикризисные правила
6. Поправки к ГК РФ о выделе долей в исключительном праве внесены в Госдуму
7. ВС РФ: нельзя без учета отраслевых норм обязать управляющую компанию сделать контейнерную площадку
8. Минприроды упростит подачу лесной декларации и ускорит ее проверку с 1 сентября 2024 года
9. Проект о регистрации транспортного средства без полиса ОСАГО принят в первом чтении

Подробно

1. ЕГРЮЛ: изменения в регистрации и исключении компаний с 13 ноября

Число причин, по которым сведения об учредителях, участниках или руководителе организации не включат в реестр, выросло. Новые основания действуют, если одновременно соблюдены 3 условия:

- лицо владело не менее чем 50% голосов в ООО либо руководило ООО или иной организацией на момент ее исключения;
- организацию исключили из реестра из-за недостоверных сведений или из-за высокого уровня риска совершения подозрительных операций;
- с момента исключении организации из реестра прошло менее 3 лет.

Установили, что налоговый орган не только принимает решение о предстоящем исключении организации из реестра, но и вносит в реестр запись об этом.

Информацию о предстоящем исключении должны также разместить на сайте ФНС не позднее 1 рабочего дня после публикации решения в "Вестнике государственной регистрации".

Порядок исключения организации из ЕГРЮЛ по решению налогового органа распространили на следующие ситуации:

- арбитражный суд вернул заявление налогового органа о признании организации банкротом из-за нехватки средств на финансирование банкротных процедур или на том же основании прекратил производство по делу;
- организация подлежит исключению из-за высокого уровня риска совершения подозрительных операций.

В последнем случае возражения против исключения кредиторы и иные заинтересованные лица могут направить в течение 6 месяцев (а не 3). Сама организация, которая подлежит исключению по рассматриваемому основанию, возражения подать не может.

Документ: Федеральный закон от 02.11.2023 N 519-ФЗ

2. Новый индикатор риска нарушения в сфере персональных данных Роскомнадзор начнет выявлять с 18 ноября

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований в области обработки личной информации расширят с 18 ноября 2023 года. Новый показатель – ситуация, когда Роскомнадзор обнаружил хотя бы 3 расхождения между такими сведениями:

- информацией из уведомлений о намерении обрабатывать персональные данные и (или) осуществлять их трансграничную передачу;
- данными, которые оператор опубликовал на своем сайте в силу обязанности.

Напомним, если Роскомнадзор в 2023 году выявил индикаторы риска, он может по согласованию с прокуратурой внепланово провести ряд контрольно-надзорных мероприятий.

Документ: Приказ Минцифры России от 17.08.2023 N 720

Рекомендуем: Как Роскомнадзор контролирует соблюдение требований в сфере персональных данных

3. Обслуживание газового оборудования в домах и квартирах: напоминаем об изменениях

1 сентября вступил в силу закон о реформировании порядка обслуживания внутридомового (ВДГО) и внутриквартирного (ВКГО) газового оборудования. Об этих изменениях мы рассказывали ранее.

Напоминаем:

- не позднее 29 ноября организация, которая управляет многоквартирным домом с газовым оборудованием, должна предусмотреть в договоре управления или уставе ТСЖ (кооператива) обязанность заключить договор о техобслуживании и ремонте ВДГО со специализированной организацией;
- до 1 января договоры о техобслуживании и ремонте ВДГО в многоквартирном доме, заключенные до 1 сентября, нужно привести в соответствие с новыми требованиями. Договоры о техобслуживании ВДГО, которые заключили собственники жилых домов, действуют до их прекращения или расторжения;
- 1 января истекает срок действия договоров о техобслуживании ВКГО, заключенных до 1 сентября. На новый срок собственники квартир должны заключить договоры со специализированной организацией.

Минстрой разъяснил: управляющая организация не обязана созывать общее собрание, чтобы привести договор управления в соответствие с новыми требованиями. Она должна лишь уведомить другую сторону договора (собственников, органы управления ТСЖ или кооператива) о внесении изменений.

По мнению Минстроя, можно рассматривать как соответствующие действующему жилищному законодательству:

- договоры управления, которые уже содержат положения о том, что управляющая организация в целях исполнения обязательств по договору привлекает иных лиц (в том числе специализированные и иные организации);
- устав ТСЖ (кооператива), если в нем нет прямого запрета привлекать по договорам иных лиц (в том числе специализированные и иные организации) для содержания общего имущества.

Документы: Федеральный закон от 18.03.2023 N 71-ФЗ; Постановление Правительства РФ от 29.05.2023 N 859; Письмо Минстроя России от 31.10.2023 N 67211-АЕ/04

4. Поправки о продлении многих антикризисных мер поступили в Госдуму

Правительство предлагает пролонгировать на 2024 год и иные периоды ряд антикризисных правил. Рассмотрим положения о корпоративных отношениях, государственном контроле, страховании и строительстве. Проект предусматривает и другие изменения.

Подробнее в нашем обзоре.

Документ: Проект Федерального закона N 475970-8

5. Обращение иностранных ценных бумаг: президент установил дополнительные антикризисные правила

С 8 ноября 2023 года действует временный порядок совершения сделок с зарубежными ценными бумагами, которые принадлежат резидентам и учитываются на счетах центрального депозитария в иностранных организациях. Речь идет об отчуждении этих активов любым нерезидентам за их деньги на счетах типа "С".

Президент предусмотрел такие правила:

- совокупная начальная стоимость ценных бумаг резидента не более 100 тыс. руб.;
- сделки заключают только на торгах. Их организация и проведение бесплатны для физлиц-резидентов;
- профучастники рынка ценных бумаг и управляющие компании паевых инвестиционных фондов не взимают с физлиц-резидентов плату за сделки;
- по итогам сделок ценные бумаги зачисляют на специальные транзитные счета депо владельца, которые российские депозитарии открыли на имя покупателей-нерезидентов. По поручениям последних активы переводят, например, на счета в иностранных организациях.

Правительственная спецкомиссия должна определить в том числе порядок расчета совокупной начальной стоимости ценных бумаг и условия торгов.

Есть и другие положения.

Документ: Указ Президента РФ от 08.11.2023 N 844

6. Поправки к ГК РФ о выделе долей в исключительном праве внесены в Госдуму

Планируют, что правообладатели исключительного права смогут определить доли в нем по соглашению. Если есть спор, его разрешит суд. По умолчанию доли равные, но владельцы вправе договориться об ином (абз. 2 и 8 пп. "в" п. 1 ст. 1 проекта).

Форма соглашения письменная, иначе оно будет недействительным. В документе нужно в том числе определить, как принимать решения о распоряжении исключительным правом (абз. 3 пп. "в" п. 1 ст. 1 проекта).

По общему правилу при согласии остальных правообладателей долю разрешат передать третьему лицу или в залог (абз. 4 пп. "в" п. 1 ст. 1 проекта).

Каждый владелец сможет отказаться от исключительного права в пользу остальных правообладателей. В этом случае доля бесплатно переходит к ним пропорционально их долям. Иное может предусматривать закон либо соглашение между всеми владельцами (абз. 5 пп. "в" п. 1 ст. 1 проекта).

Если доли выделили, доходы (например, от совместного использования результата интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации) и общие расходы нужно распределять пропорционально долям. Закон или соглашение между правообладателями может устанавливать другие правила (абз. 6 пп. "в" п. 1 ст. 1 проекта).

В ситуациях, когда результат интеллектуальной деятельности либо средство индивидуализации нужно регистрировать, выдел долей, их отчуждение и ряд иных действий с ними тоже подлежат госрегистрации (пп. "б" п. 2 ст. 1 проекта).

Планируют, что новшества заработают через 180 дней после их опубликования в виде федерального закона (ч. 1 ст. 2 проекта).

Есть и другие поправки.

Сейчас выделять доли в исключительном праве нельзя. Это позиция Пленума ВС РФ.

Документ: Проект Федерального закона N 479514-8

7. ВС РФ: нельзя без учета отраслевых норм обязать управляющую компанию сделать контейнерную площадку

Суды по иску районной администрации обязали группу управляющих организаций среди прочего установить на придомовых территориях многоквартирных домов контейнерные площадки.

В жалобе один из ответчиков отметил: разместить место накопления твердых коммунальных отходов на обозначенном участке нельзя без нарушения градостроительных, санитарно-эпидемиологических и противопожарных норм. Были и другие возражения.

ВС РФ указал: перед тем как обязать управляющую организацию установить площадку, надо проверить, отвечает ли ее размещение отраслевым и прочим требованиям. Три инстанции этого не сделали и тем самым нарушили принцип исполнимости судебного акта. ВС РФ направил дело на новое рассмотрение.

Документ: Определение ВС РФ от 31.10.2023 N 304-ЭС23-10375

8. Минприроды упростит подачу лесной декларации и ускорит ее проверку с 1 сентября 2024 года

Заверять лесную декларацию можно будет в том числе неквалифицированной ЭП.
Сейчас применяют только квалифицированную подпись.

Уполномоченный орган проверит документ, который не касается земель обороны и безопасности, в течение 4 рабочих дней с даты его поступления. Пока это может занимать 5 рабочих дней. Аналогично сократят срок проверки изменений в декларации.

Есть и другие новшества.

Напомним, до 1 января 2025 года лесную декларацию подают только в форме электронного документа через Госуслуги и (или) сходные региональные порталы.

Документ: Приказ Минприроды России от 27.09.2023 N 627

9. Проект о регистрации транспортного средства без полиса ОСАГО принят в первом чтении

Хотят отменить обязанность нового владельца ТС застраховать гражданскую ответственность до госрегистрации, но не позже 10 дней после возникновения права владения.

Таким образом, поставить любой транспорт на учет разрешат без полиса ОСАГО. Требование предоставить его для регистрации станет незаконным.

Есть и другие поправки.

Планируют, что новшества вступят в силу через 10 дней после их опубликования в виде федерального закона.

Даже если проект станет законом, эксплуатировать ТС без застрахованной гражданской ответственности его владельца по-прежнему будет нельзя. Напомним, есть исключения.

Документ: Проект Федерального закона N 377569-8

Рекомендуем: Как юрлицу поставить на учет и снять с него ТС

Дайджест подготовлен специалистами

КонсультантПлюс

Задайте вопрос на Линию консультаций (495) 956-42-22

ТЛСГРУП
Московский центр правовой поддержки