

# ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ для юриста на 15 апреля 2024

Дайджест подготовлен  
специалистами



КонсультантПлюс

Задайте вопрос на  
Линию консультаций (495) 956-42-22



ТЛСГРУП  
Московский центр  
правовой поддержки

## Коротко

1. Практика коллегии по экономическим спорам ВС РФ: обзор за март
2. Топ-3 "поворотных" дел кассации по трудовым спорам за январь – февраль 2024 года
3. Поправки о списании процентов по кредитам ряда военнослужащих вступили в силу
4. Нарушения при обслуживании газового оборудования: штрафы увеличатся с 17 апреля 2024 года
5. Опубликован закон о новшествах в сфере приватизации
6. КС РФ разъяснил очередность требований по имущественным налогам на предмет залога при банкротстве
7. Масштабные поправки к Закону об адвокатуре прошли финальное чтение в Госдуме
8. Установка рекламных конструкций на публичных землях: депутаты упростили продление договоров
9. Возобновление исполнительного производства: закон об уточнении правил опубликован
10. Получение лицензий на производство и оборот алкоголя: проект об упрощении процедур внесен в Госдуму

## Подробно

### [1. Практика коллегии по экономическим спорам ВС РФ: обзор за март](#)

Анонс обзора:

- Индивидуализация предмета залога в договоре не гарантирует, что между сторонами возник фиксированный залог, а не залог товаров в обороте.
- Управляющую организацию могут освободить от неустойки перед исполнителем коммунальных услуг, если собственники квартир вовремя их не оплачивают.
- С принципала могут взыскать и те расходы банка, которые возникли из-за отказа последнего добровольно исполнить требования по гарантии.
- Срок давности по требованию о взыскании дохода при виндикации исчисляются отдельно для каждого дня использования имущества.
- Иные споры.

Подробнее в нашем [обзоре](#).

### [2. Топ-3 "поворотных" дел кассации по трудовым спорам за январь – февраль 2024 года](#)

Анонс обзора:

- Индексация среднего заработка за время вынужденного прогула.
- Восстановление на работе беременной сотрудницы.

- Срочные трудовые договоры с творческим работником.

Подробнее в нашем [обзоре](#).

### **3. Поправки о списании процентов по кредитам ряда военнослужащих вступили в силу**

С 6 апреля 2024 года мобилизованным и ряду других военнослужащих не нужно платить [проценты](#) по потребкредитам и займам (кроме ипотеки), начисленные в период [особых кредитных каникул](#). После их окончания это обязательство [прекратится](#).

При [досрочном погашении долга](#) в течение льготного периода кредитор:

- не может направлять средства на уплату процентов, которые начислили за время каникул;
- обязан возвращать деньги, которые заемщик перечислил сверх объема обязательств по договору. Этот объем рассчитают без учета указанных выше процентов.

Меру поддержки [распространили](#) на отношения из договоров, по которым льготный период установили до 6 апреля 2024 года. Исключение — случай, когда к этой дате обязательства заемщика, который воспользовался кредитными каникулами, прекращены, в т.ч. исполнением.

Есть и другие изменения.

Документ: [Федеральный закон от 06.04.2024 N 72-ФЗ](#)

### **4. Нарушения при обслуживании газового оборудования: штрафы увеличатся с 17 апреля 2024 года**

За несоблюдение требований к качеству, сроку и периодичности техобслуживания и ремонта внутридомового либо внутриквартирного газового оборудования [станут штрафовать](#):

- должностных лиц на сумму от 25 тыс. до 100 тыс. руб.;
- организации — от 200 тыс. до 500 тыс. руб.

Пока первые [платят](#) от 5 тыс. до 20 тыс. руб., а вторые — от 40 тыс. до 100 тыс. руб.

Аналогично повысили штрафы, в частности, для тех, кто:

- не выполнил работы, не оказал услуги из [минимального перечня](#);
- [уклонился](#) от заключения договора о техобслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме. Речь идет о случаях, когда нужно заключить такое соглашение;
- [не допустил](#) (вопреки правилам) представителя [спецорганизации](#) для техобслуживания и ремонта оборудования либо для приостановки подачи газа.

Есть и другие поправки.

Напомним, за [нарушение](#) правил безопасного использования и содержания газового оборудования в ряде случаев [могут оштрафовать](#), например, управляющую компанию.

Документ: [Федеральный закон от 06.04.2024 N 77-ФЗ](#)

## **5. Опубликован закон о новшествах в сфере приватизации**

Малому и среднему бизнесу теперь достаточно [1 год](#) непрерывно арендовать публичную недвижимость, чтобы при ее приватизации иметь [преимущественное право выкупа](#). Поправка вступила в силу с 6 апреля 2024 года.

Ранее минимальный период аренды для реализации права был [2 года](#).

Напомним:

- преимущественное право возникает не у всех субъектов МСП. Среди [исключений](#) те, кто добывает и перерабатывает полезные ископаемые, если они не общераспространенные;
- кроме минимального срока аренды есть и другие условия реализации права.

[С 1 июля 2024 года](#) предусмотрели приватизацию имущества по минимально допустимой цене. По общему правилу она составит — [5%](#) от первоначального предложения. Этот способ продажи [введут](#) вместо [приватизации без объявления цены](#). Мероприятие [проведут](#), если [продажа путем публичного предложения](#) не состоялась.

Есть и другие изменения.

Документ: [Федеральный закон от 06.04.2024 N 76-ФЗ](#)

## **6. КС РФ разъяснил очередность требований по имущественным налогам на предмет залога при банкротстве**

Требования об уплате текущей задолженности по имущественным налогам, связанным с предметом залога, а также пеней по ним удовлетворяют [до расчетов с залоговым кредитором](#). Речь идет, например, о налоге на имущество организаций, а также транспортном и земельном налогах.

Арбитражный суд вправе соразмерно распределить средства от использования или реализации предмета залога между требованиями налоговой и залогового кредитора, если одновременно соблюдаются [2 условия](#):

- при первоочередном удовлетворении требований налоговой залог теряет для кредитора экономический смысл;
- объем долга по налогам и пеням, который приводит к указанным выше последствиям, возник не из-за поведения кредитора.

Документ: [Постановление КС РФ от 09.04.2024 N 16-П](#)

## **7. Масштабные поправки к Закону об адвокатуре прошли финальное чтение в Госдуме**

Планируют расширить перечень судов, в здания которых адвокаты могут проходить по удостоверению. Вместо региональных реестров адвокатов хотят создать единый госреестр. Предлагают повысить требования к уровню образования претендентов на статус адвоката. Об этих и других новшествах в [обзоре](#).

Документ: [Проект Федерального закона N 301952-8](#)

## **8. Установка рекламных конструкций на публичных землях: депутаты упростили продление договоров**

Третье чтение прошли поправки о продлении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на государственных (муниципальных) земельных участках и недвижимости.

До 31 декабря 2024 года можно будет обратиться в органы власти или местного самоуправления с заявлением о заключении допсоглашения на пролонгацию договора. Проводить новые [торги](#) не придется. Подобный механизм [применялся](#) в 2022–2023 годах.

Максимальный срок продления договора — 10 лет. Владелец рекламной конструкции должен взять обязательство по размещению соцрекламы в размере 10% годового объема рекламы, а в отдельных случаях — и в большем размере.

В проекте есть и другие изменения.

Документ: [Проект Федерального закона N 559479-8](#)

## **9. Возобновление исполнительного производства: закон об уточнении правил опубликован**

Взыскатель, должник или пристав вправе подать в суд заявление о возобновлении исполнительного производства не позже 3 лет с момента устранения причин [приостановки](#). Правило закрепили с 17 апреля в [АПК РФ](#), [ГПК РФ](#), [Законе об исполнительном производстве](#) и [КАС РФ](#).

Если производство приостановил пристав, представить ему заявление взыскатель либо должник [сможет](#) в тот же срок.

В случае пропуска срока (по уважительной причине) его [вправе восстановить](#) только суд. Для этого нужно ходатайство, например, взыскателя или должника.

Есть и другие изменения.

Ранее законы не определяли срок возобновления производства. Однако в апреле 2023 года КС РФ [восполнил пробел](#) и потребовал уточнить законодательство.

Документ: [Федеральный закон от 06.04.2024 N 74-ФЗ](#)

Рекомендуем: [Как пристав возобновляет исполнительное производство](#)

## **10. Получение лицензий на производство и оборот алкоголя: проект об упрощении процедур внесен в Госдуму**

Правительство предложило упростить и ускорить выдачу [ряда лицензий](#) на производство и оборот (кроме розничной продажи) этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции.

По проекту заявление от соискателей таких лицензий [будут принимать](#) только через [Госуслуги](#) или [ЕГАИС](#). Сейчас его [можно подать](#) в том числе на бумаге.

Срок выдачи лицензии составит [до 20 рабочих дней](#) с даты регистрации документов, если заявление направили в электронной форме. Росалкогольтабакконтроль сможет в некоторых случаях продлить его не более чем на 10 рабочих дней. Пока заявления рассматривают [30 календарных дней](#) и этот срок могут удвоить для дополнительной экспертизы.

Уменьшат и число документов, которые соискатели представляют в лицензирующий орган. Например, для получения [некоторых видов](#) разрешений на производство этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции потребуется всего [4 документа](#):

- заявление;

- сведения о своей и (или) привлекаемой испытательной лаборатории (центре);
- документ об оплате уставного капитала (уставного фонда);
- расчет мощности основного технологического оборудования.

Сейчас направляют [12 документов](#).

Планируют и другие новшества.

Документ: [Проект Федерального закона N 595121-8](#)

**Дайджест подготовлен  
специалистами**



**КонсультантПлюс**

**Задайте вопрос на  
Линию консультаций (495) 956-42-22**



**ТЛСГРУП**  
Московский центр  
правовой поддержки