

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ для юриста на 18 марта 2024

Дайджест подготовлен
специалистами



КонсультантПлюс

Задайте вопрос на
Линию консультаций (495) 956-42-22



ТЛСГРУП
Московский центр
правовой поддержки

Коротко

1. Маркировка импортного алкоголя спецмарками в РФ: проект о продлении эксперимента прошел Госдуму
2. Эксперимент по маркировке ряда стройматериалов начался 15 марта
3. Цифровые права теперь можно использовать как средство платежа по внешнеторговым договорам
4. Сдача жилья в наем или аренду: проект об уточнении ЖК РФ принят в третьем чтении
5. Ликвидация бюджетного или автономного учреждения: закон о защите ряда кредиторов опубликован
6. Закон о запрете размещать рекламу на ресурсах иноагентов вступит в силу 22 марта 2024 года
7. Топ-3 "поворотных" дел арбитражных судов округов для юриста: февраль 2024 года
8. Брачный договор и банкротство: примеры из практики за 2022–2024 годы
9. Значимые новшества в сфере банкротства приняты в первом чтении
10. Льготы по ипотеке многодетным: появился проект о продлении субсидирования до 2030 года

Подробно

1. Маркировка импортного алкоголя спецмарками в РФ: проект о продлении эксперимента прошел Госдуму

Предлагают [до 31 мая 2026 года](#) продолжить наносить на таможенных складах федеральные специальные марки на ввозимый алкоголь (ст. 2 проекта). Пока это можно делать в пилотном режиме [до 31 мая 2024 года](#).

По словам авторов поправок, продление антикризисного эксперимента позволит оценить возможность полного переноса в РФ процесса маркировки импортного алкоголя такими марками.

Документ: [Проект Федерального закона N 500091-8](#)

2. Эксперимент по маркировке ряда стройматериалов начался 15 марта

До 1 декабря 2024 года в [пилотном режиме](#) можно маркировать некоторые виды стройматериалов в потребительской упаковке с помощью системы ["Честный знак"](#).

Эксперимент [затрагивает](#):

- цемент;
- сухие бетонные и строительные смеси;
- строительные растворы.

Производители, импортеры, розничные и оптовые продавцы могут участвовать в мероприятии [добровольно](#). Во время эксперимента оператор системы бесплатно [выдает](#) участникам коды маркировки для формирования средств идентификации.

Документ: [Постановление Правительства РФ от 12.03.2024 N 287](#)

[3. Цифровые права теперь можно использовать как средство платежа по внешнеторговым договорам](#)

С 11 марта 2024 года [цифровыми финансовыми активами](#) (ЦФА) [можно рассчитываться](#) по внешнеторговым контрактам между резидентами и нерезидентами. Речь идет о договорах, которые предусматривают передачу товаров, выполнение работ, оказание услуг, предоставление информации и результатов интеллектуальной деятельности.

То же [касается](#) применения [утилитарных цифровых прав](#).

Валютные операции с цифровыми правами [разрешили совершать](#) только в [системах](#), в которых выпускают ЦФА, и на [инвестиционных платформах](#).

ЦБ РФ [вправе установить](#) условия проведения ряда таких операций и даже запретить некоторые из них.

Есть и другие изменения.

Напомним, принимать, в частности, ЦФА как средство платежа по общему правилу [нельзя](#). При этом исключения для внешней торговли ранее [не было](#).

Документ: [Федеральный закон от 11.03.2024 N 45-ФЗ](#)

[4. Сдача жилья в наем или аренду: проект об уточнении ЖК РФ принят в третьем чтении](#)

В ЖК РФ [хотят закрепить](#) право собственника сдавать квартиру или иное жилье в том числе по договору краткосрочного найма.

Планируют также прямо обозначить, что при сдаче жилья на любой срок и по любому законному основанию собственник должен обеспечивать соблюдение, в частности:

- прав и законных интересов соседей;
- правил пользования жильем и содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- требований к оснащению помещений в таком доме счетчиками энергоресурсов.

Поправку подготовили с подачи КС РФ. В марте 2023 года он [разъяснил](#): в многоквартирном доме можно краткосрочно (от одних до нескольких суток) предоставлять гражданам за плату жилое помещение, если собственник соблюдает ряд условий. Формальные признаки оказания гостиничных услуг (краткосрочность сдачи и пр.) сами по себе неважны.

Документ: [Проект Федерального закона N 445620-8](#)

[5. Ликвидация бюджетного или автономного учреждения: закон о защите ряда кредиторов опубликован](#)

С 22 марта 2024 года в ГК РФ [зафиксируют](#): при ликвидации бюджетного учреждения собственник имущества этой организации субсидиарно отвечает по ее обязательствам из [публичного договора](#). Речь идет о ситуации, когда у учреждения не хватает имущества, которое [можно взыскать](#).

Аналогичное правило [установят](#) на случай ликвидации автономного учреждения.

Сейчас в ГК РФ таких норм нет. Однако еще в 2020 году КС РФ [разрешил привлекать](#) к субсидиарной ответственности собственников имущества ликвидированных муниципальных бюджетных учреждений по их обязательствам из публичных договоров. В 2022 году ВС РФ [отметил](#): то же касается автономных учреждений.

Документ: [Федеральный закон от 11.03.2024 N 48-ФЗ](#)

[6. Закон о запрете размещать рекламу на ресурсах иноагентов вступит в силу 22 марта 2024 года](#)

На информресурсах иноагентов [нельзя будет публиковать](#) рекламу. Отвечать за нарушение запрета [станет](#) в том числе рекламодаделец. Полагаем, его накажут по [общему составу](#) КоАП РФ о несоблюдении законодательства о рекламе. Норма [предусматривает](#) штраф для должностных лиц от 4 тыс. до 20 тыс. руб., а для компаний — от 100 тыс. до 500 тыс. руб.

Есть и другие поправки. Например, с 22 марта [запретят рекламировать](#) информресурсы иноагентов. Это [касается](#) и рекламы в СМИ.

Документ: [Федеральный закон от 11.03.2024 N 42-ФЗ](#)

[7. Топ-3 "поворотных" дел арбитражных судов округов для юриста: февраль 2024 года](#)

Анонс обзора:

- Неустойка за нарушение гарантийного обязательства.
- Возмещение расходов на представителя арбитражному управляющему.
- Включение в реестр требований кредиторов.

Подробнее в нашем [обзоре](#).

[8. Брачный договор и банкротство: примеры из практики за 2022–2024 годы](#)

Анонс обзора:

- Супруг не обязан уведомлять потенциального контрагента о наличии брачного договора.
- Заключение или расторжение брачного договора при банкротстве может требовать согласия управляющего.
- Брачный договор без разумных экономических мотивов могут признать недействительным.

Подробнее в нашем [обзоре](#).

9. [Значимые новшества в сфере банкротства приняты в первом чтении](#)

Предлагают увеличить минимальные размеры требований к большинству юрлиц для возбуждения дел о банкротстве. Планируют упростить порядок разрешения ряда обособленных споров и установить единый срок на подачу апелляционных жалоб на некоторые определения. Рассмотрим эти положения проекта подробнее.

Подробнее в нашем [обзоре](#).

Документ: [Проект Федерального закона N 516699-8](#)

10. [Льготы по ипотеке многодетным: появился проект о продлении субсидирования до 2030 года](#)

Минфин разработал [поправки](#), благодаря которым многодетные семьи получают [субсидию](#) на погашение ипотеки при рождении третьего или последующего ребенка до конца 2030 года. Сейчас установлен срок [до 31 декабря 2023 года](#).

Также планируют продлить до 1 июля 2031 года крайний срок заключения кредитного договора, по которому за счет субсидии может быть погашен долг или его часть.

Напомним, продлить меру [предложил](#) президент в недавнем послании к Федеральному собранию.

Документ: [Проект федерального закона](#)

Дайджест подготовлен
специалистами



КонсультантПлюс

Задайте вопрос на
Линию консультаций (495) 956-42-22



ТЛСГРУП
Московский центр
правовой поддержки