

ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ для юриста на 25 декабря 2023

Дайджест подготовлен
специалистами



КонсультантПлюс

Задайте вопрос на
Линию консультаций (495) 956-42-22



ТЛСГРУП
Московский центр
правовой поддержки

Коротко

1. Последние законы 2023 года: самые важные новшества
2. Какие основные изменения ждут юриста в январе 2024 года
3. Применение норм о самовольной постройке: постановление Пленума ВС РФ
4. Очередность погашения потребкредита и ставка по ипотеке для физлиц: что изменится в июле 2024 года
5. Закон о запрете комиссий при оплате ЖКУ некоторыми физлицами опубликован
6. Изменение назначения помещения: закон об уточнении правил вступит в силу с 1 апреля 2024 года
7. Валютные операции, корпоративные отношения и ценные бумаги: президент продлил ряд антикризисных мер
8. Приказ о выездных обследованиях объектов торговли алкоголем заработал с 24 декабря 2023 года
9. Санитарно-эпидемиологический надзор: новый индикатор риска коснется предприятий общепита
10. О каких изменениях законодательства нужно знать гражданам с 1 января 2024 года

Подробно

1. [Последние законы 2023 года: самые важные новшества](#)

Анонс обзора:

- [До конца 2024 года](#) не будет действовать [запрет](#) проводить в форме заочного голосования общее собрание акционеров, на котором нужно, например, избрать совет директоров.
- В порядке упрощенного производства по АПК РФ [будут рассматривать](#), в частности, дела о взыскании с юрлиц не более 1,2 млн руб., а с ИП – не более 600 тыс. руб. Сейчас суммы [ниже](#).
- Максимальная цена требований для выдачи судебного приказа по АПК РФ составит [750 тыс. руб.](#) Сейчас сумма [ниже](#).
- Юрлица и ИП будут вправе обратиться в суд с иском к органу, который выдает разрешения по [Закону](#) о лицензировании, только [после направления досудебной жалобы](#). Исключение – ситуации, когда другие федеральные законы предусматривают лишь судебный порядок.
- Госсистему страхования вкладов [распространят](#) на депозиты всех компаний – субъектов малого и среднего бизнеса. Исключение: кредитные и некредитные финансовые организации, а также те, кто оказывает профессиональные услуги на финрынке.

Подробнее в нашем [обзоре](#).

[2. Какие основные изменения ждут юриста в январе 2024 года](#)

Анонс обзора:

- Контроль и надзор.
- Услуги связи.
- Потребительский кредит и заем.
- Минимальная цена табачной продукции.
- Предустановка приложений.
- Маркировка пива и слабоалкогольных напитков.

Подробнее в нашем [обзоре](#).

[3. Применение норм о самовольной постройке: постановление Пленума ВС РФ](#)

Анонс обзора:

- Виды самовольных построек.
- Процессуальные особенности.
- Признание права собственности на постройку.
- Исполнение решения суда о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие нормативным требованиям.
- Судебные расходы.

Подробнее в нашем [обзоре](#).

Документ: [Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 12.12.2023 N 44](#)

[4. Очередность погашения потребкредита и ставка по ипотеке для физлиц: что изменится в июле 2024 года](#)

При наличии долга сумма, недостаточная для полного исполнения договора потребительского кредита или займа, будет погашать:

- [в третью очередь](#) – проценты за текущий период платежей;
- [в четвертую](#) – основной долг за текущий период платежей;
- [в пятую](#) – неустойку (штраф, пени).

Сейчас неустойку (штраф, пени) [погашают](#) в третью очередь.

В законе установят, что контрагенты [не могут изменять](#) очередность. К [такому выводу приходил](#) ЦБ РФ.

Кредитор [будет вправе увеличить ставку](#) по ипотеке до уровня, на котором при заключении договора была ставка по аналогичным соглашениям, не предусматривающим обязанности по страхованию. Это можно сделать, если, например, заемщик (физлицо) не выполнит обязанность в период свыше 30 календарных дней. Чтобы реализовать право, его надо сначала закрепить в договоре.

Сейчас действует [сходное правило](#), но оно касается неипотечных потребкредитов и займов.

Есть и другие изменения. Новшества затронут отношения по договорам, которые заключат [с 2 июля 2024 года](#).

Документ: [Федеральный закон от 19.12.2023 N 607-ФЗ](#)

[5. Закон о запрете комиссий при оплате ЖКУ некоторыми физлицами опубликован](#)

[С 1 июля 2024 года](#) кредитным организациям [нельзя взимать](#) с граждан комиссию при перечислении платы за жилье и коммунальные услуги, а также пеней за несвоевременные и (или) неполные платежи. Речь идет о физлицах, которым нужна соцподдержка. Их категории определит правительство.

Сходные правила установлены для [платежных агентов](#), в т.ч. [банковских](#). Исключение — организации федеральной почтовой связи.

Есть и другие изменения.

Документ: [Федеральный закон от 19.12.2023 N 602-ФЗ](#)

[6. Изменение назначения помещения: закон об уточнении правил вступит в силу с 1 апреля 2024 года](#)

Согласно поправкам [уведомление](#) местного органа о переводе помещения из жилого в нежилое — основание изменить сведения в ЕГРН. Перевод [будет окончен](#) в день, когда в реестре укажут новое назначение. Правило применяется в случае, если не нужны допработы.

Сейчас завершение перевода [подтверждает](#) уведомление местного органа.

Если, например, проведена [перепланировка](#), заявитель [должен сообщить](#) в местный орган о ее завершении, приложив техплан помещения. Окончание работ подтвердит акт приемочной комиссии. Максимальный срок утверждения этого документа — 30 дней с даты получения местным органом уведомления. Перевод признают завершенным в один из таких моментов:

- изменены сведения в ЕГРН о границах (площади) и назначении помещения;
- проведены кадастровый учет образованных помещений и госрегистрация прав на них.

Сейчас заявитель [не обязан](#) сообщать местным властям о перепланировке.

Все рассмотренные правила станут применять и при переводе помещения из нежилого в жилое. Есть и другие новшества.

Документ: [Федеральный закон от 19.12.2023 N 608-ФЗ](#)

[7. Валютные операции, корпоративные отношения и ценные бумаги: президент продлил ряд антикризисных мер](#)

[В 2024 году](#) резидентам по-прежнему [нельзя оплачивать](#) доли, вклады и паи в имуществе юрлиц-нерезидентов. Запрет можно не соблюдать, если, например, получить индивидуальное разрешение ЦБ РФ.

[На 2024 год](#) продлено право [отдельных компаний](#) принимать решения [без учета голосов](#), в частности, лиц из [стран](#), совершающих недружественные действия.

Теперь [до конца 2025 года](#) запрещено [совершать сделки и операции](#) с ценными бумагами [ряда отечественных юрлиц](#), с долями в их уставных капиталах и пр. Речь идет о случаях, когда активы принадлежат, к примеру, компаниям из упомянутых стран.

Есть и другие изменения.

Документ: [Указ Президента РФ от 18.12.2023 N 958](#)

[8. Приказ о выездных обследованиях объектов торговли алкоголем заработал с 24 декабря 2023 года](#)

Утверждены [критерии](#) формирования [плана](#) выездных обследований в рамках регионального госконтроля за розничной продажей алкогольной и спиртосодержащей продукции. В план внесут контролируемых лиц и (или) общедоступные [объекты](#), например, в таких случаях:

- лицо [привлекли к ответственности](#) по КоАП РФ за нарушения при розничной продаже, а решение (постановление) об этом вступило в силу;
- контрольный орган [получил](#) хотя бы 2 обращения от граждан о том, что компания или ИП не соблюдает требования в данной сфере;
- лицензию на розничную продажу алкоголя [выдали](#) (возобновили) на объекты торговли из аннулированной либо приостановленной из-за нарушений лицензии.

Эти факты учтут, если они произойдут в течение года до даты составления плана.

Новшества будут применять как антикризисную меру [до 1 января 2025 года](#).

Документ: [Приказ Росалкогольтабакконтроля от 04.12.2023 N 464](#)

[9. Санитарно-эпидемиологический надзор: новый индикатор риска коснется предприятий общепита](#)

С 31 декабря 2023 года Минздрав расширит [перечень](#) индикаторов риска нарушения требований, за соблюдением которых следят в рамках федерального санитарно-эпидемиологического госконтроля (надзора).

Один из новых показателей – ситуация, когда терорган, например, Роспотребнадзора [получил](#) второе экстренное извещение об острой кишечной инфекции на объекте общепита. При этом с даты поступления первого документа, который касается того же заведения, прошло не более 7 календарных дней.

Есть и другие изменения.

Напомним, если в 2023 году [выявляют](#) индикаторы риска, по согласованию с прокуратурой [могут провести](#) ряд внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий. То же правило будут применять и [в 2024 году](#).

Документ: [Приказ Минздрава России от 17.11.2023 N 615н](#)

[10. О каких изменениях законодательства нужно знать гражданам с 1 января 2024 года](#)

С нового года увеличат МРОТ и пенсии. Вступят в силу поправки, которые позволят при досрочном выходе на работу сохранять пособие по уходу за ребенком. Повысится верхняя граница призывного возраста.

Подробнее в нашем [обзоре](#).

**Дайджест подготовлен
специалистами**



КонсультантПлюс

**Задайте вопрос на
Линию консультаций (495) 956-42-22**



ТЛСГРУП
Московский центр
правовой поддержки