ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ для юриста на 27 марта 2023

Дайджест подготовлен специалистами

КонсультантПлюс

Задайте вопрос на Линию консультаций (495) 956-42-22

ТЛСГРУП
Московский центр правовой поддержки

Коротко

1. Какие важные изменения ждут юриста в II квартале 2023 года
2. О каких изменениях законодательства нужно знать гражданам в II квартале 2023 года
3. Практика коллегии по экономическим спорам ВС РФ: обзор за февраль
4. Сдачу квартир посуточно нельзя всегда приравнивать к гостиничным услугам, отметил КС РФ
5. Для летних кафе и ряда иных объектов введут послабление по установке на публичных землях
6. Взыскание долгов по ЖКХ: теперь в иске можно не указывать имя неизвестного гражданина-ответчика
7. В сфере аккредитации и оценки соответствия продукции приняли ряд антикризисных мер
8. Требование об идентификации ряда клиентов кредитных организаций упростили из-за санкций
9. Продажа ряда ценных бумаг неквалифицированным инвесторам: временный запрет действует до 1 октября
10. Создание организациями добровольных пожарных подразделений предлагают упростить

Подробно

1. Какие важные изменения ждут юриста в II квартале 2023 года

От эмитентов ценных бумаг потребуют по-новому раскрывать информацию. Для участников оборота ряда товаров введут новые обязанности в сфере цифровой маркировки. Запретят регистрировать отдельные товарные знаки. Заработают некоторые положения о биометрических данных. Об этих и других новшествах читайте в нашем обзоре.

2. О каких изменениях законодательства нужно знать гражданам в II квартале 2023 года

Введут минимальные требования к некоторым видам добровольного страхования граждан, проиндексируют социальные пенсии, изменят форму, по которой нужно сообщать о наличии имущества в налоговую. Для регистрации самоходных машин будет необходим электронный паспорт. Об этих и других новшествах читайте в обзоре.

3. Практика коллегии по экономическим спорам ВС РФ: обзор за февраль

Анонс обзора:

- Срок давности по нарушениям при работе с наличностью — 2 месяца.
- Полномочия на досудебное урегулирование спора могут явствовать из обстановки.

- Компания не может подать новый иск, чтобы заявить требование об уменьшении штрафа по ст. 333 ГК РФ.
- Застройщик не всегда должен делить единый земельный участок, на котором расположены несколько многоквартирных домов.
- Владелец помещения в подвале обязан оплатить тепло, поступающее от трубопровода, проходящего через помещение.
- Нельзя изъять предмет лизинга, если лизингополучатель платежеспособен, а долг небольшой.

Подробнее в нашем обзоре.

4. Сдачу квартир посуточно нельзя всегда приравнивать к гостиничным услугам, отметил КС РФ

КС РФ разъяснил запрет использовать для оказания гостиничных услуг жилье в многоквартирном доме. В нем можно краткосрочно (от одних до нескольких суток) предоставлять гражданам за плату жилое помещение, если его собственник соблюдает все такие условия:

- другие жильцы дома не испытывают значительно более сильные неудобства по сравнению с теми, которые возникают при обычном использовании этого помещения;
- интенсивность эксплуатации мест общего пользования в доме может быть повышена, но не явно.

Сами по себе формальные признаки оказания гостиничных услуг неважны. Речь идет о том, что собственник:

- сдает жилье на короткий срок;
- делает это систематично и возмездно;
- в объявлениях о сдаче использует термины из сферы таких услуг;
- присутствует при заселении и выселении;
- помогает нанимателям жилья получать услуги транспорта или общепита, если это не создает дополнительную нагрузку на места общего пользования.

Бизнес могут признать гостиничным, например, когда помещение оборудовали так, чтобы его можно было сдать значительно большему числу граждан, чем при обычном проживании. То же касается ситуаций, когда помещение предоставляют менее чем на сутки или не для проживания, а для празднований, встреч и т.п.

КС РФ обозначил и ряд иных аспектов.

Документ: Постановление КС РФ от 23.03.2023 N 9-П

5. Для летних кафе и ряда иных объектов введут послабление по установке на публичных землях

Размещать на государственных или муниципальных участках летние кафе и нестационарные объекты бытовых услуг разрешат упрощенно. Исключение — объекты в лесном фонде. Поправки вступят в силу 30 марта 2023 года.

Речь идет о расположении объектов в порядке, когда не нужно устанавливать сервитуты и соблюдать правила предоставления участков.

Есть и другие новшества.

Документ: Постановление Правительства РФ от 21.03.2023 N 440

6. Взыскание долгов по ЖКХ: теперь в иске можно не указывать имя неизвестного гражданина-ответчика

Если истец наряду с датой и местом рождения, а также хотя бы одним идентификатором ответчика не знает его Ф.И.О., на это можно указать в иске. Такие сведения суду направят ряд госорганов и публично-правовая компания "Роскадастр". Закон начал действовать 18 марта 2023 года.

Речь идет об иске о взыскании долгов граждан:

- за помещение и машино-место в многоквартирном доме;
- коммунальные услуги и капремонт общего имущества собственников помещений в таком доме;
- энергоресурсы.

Сходные изменения коснулись заявления о вынесении судебного приказа.

Ранее в таком заявлении и иске требовали указывать среди прочего Ф.И.О. (отчество — при наличии) должника.

В законе есть и другие положения.

Документ: Федеральный закон от 18.03.2023 N 80-ФЗ

7. В сфере аккредитации и оценки соответствия продукции приняли ряд антикризисных мер

С 21 марта и до конца 2023 года по решению Росаккредитации выездную оценку соответствия заявителя или аккредитованного лица критериям аккредитации могут провести удаленно. Это касается даже тех случаев, когда выездная оценка в виде дистанционной запрещена. Ранее послабление действовало до конца 2022 года.

До 1 сентября 2023 года импортеры вправе ввозить продукцию для оборота только в РФ без маркировки, которую предусматривают обязательные требования. Речь идет в том числе о едином знаке обращения продукции на рынке ЕАЭС и знаке обращения на рынке.
Право распространили и на отношения, которые возникли с 1 марта 2023 года. Ранее мера действовала до этой даты.

Напомним, после ввоза таких товаров их нужно промаркировать до реализации потребителю (пользователю).

Есть и другие поправки.

Документ: Постановление Правительства РФ от 20.03.2023 N 430

8. Требование об идентификации ряда клиентов кредитных организаций упростили из-за санкций

С 18 марта 2023 года кредитная организация не обязана всегда идентифицировать (в т.ч. упрощенно), например, клиента-физлицо в случае, когда одновременно есть такие обстоятельства:

- организация без открытия банковского счета переводит средства за счет остатка электронных денег этого клиента;
- получатель — иностранная компания;
- цель операции — оплатить товары, работы, услуги или использование результатов интеллектуальной деятельности.

Теперь в этой ситуации проводить обычную или упрощенную идентификацию нужно, если клиент оплачивает покупку на сумму более 15 тыс. руб. либо их валютного эквивалента. То же касается случая, когда возникли подозрения, что хотят отмыть преступные доходы или профинансировать терроризм.

Документ: Федеральный закон от 18.03.2023 N 74-ФЗ

9. Продажа ряда ценных бумаг неквалифицированным инвесторам: временный запрет действует до 1 октября

До 1 октября 2023 года брокерам нельзя исполнять любые поручения неквалифицированных инвесторов купить ценные бумаги эмитентов из стран, совершающих недружественные действия. Речь идет о предписании ЦБ РФ, которое действует с 1 января 2023 года.

Напомним, предписание затрагивает также поручения:

- купить и продать поставочные производные финансовые инструменты, если их базисный актив — иностранные ценные бумаги эмитентов из тех же государств;
- увеличить короткие позиции по этим ценным бумагам.

Ограничения не касаются, например, закрытия коротких позиций и продажи ценных бумаг таких эмитентов юрлицам даже без статуса квалифицированного инвестора.

1 октября 2023 года регулятор установит, что эти ценные бумаги можно продавать только квалифицированным инвесторам.

Документ: Информация Банка России от 24.03.2023

10. Создание организациями добровольных пожарных подразделений предлагают упростить

Планируют скорректировать Закон о добровольной пожарной охране. В него добавят новые понятия, среди которых "объектовое добровольное пожарное подразделение" и "добровольное пожарное подразделение". Установят права, обязанности и требования к таким подразделениям. Проект с данными поправками внесли в Госдуму.

Любая организация сможет создать добровольное пожарное подразделение для профилактики или тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ (с. 3 проекта закона). Компания сама будет управлять таким подразделением и его имуществом, проводить подготовку добровольных пожарных и устанавливать их материальное стимулирование (с. 11 проекта закона).

Добровольных пожарных наберут в подразделение из числа работников. С ними заключат гражданско-правовой договор (с. 12 проекта закона). Он может включать обязанность организации по предоставлению питания, форменной одежды, оборудования, СИЗ и др.

Сейчас создать объектовые пожарные подразделения в компаниях разных форм собственности сложно из-за ряда условий. Так, подразделение может быть только в форме общественного объединения пожарной охраны. Оно фактически неподконтрольно самой организации. Она не

может предоставлять льготы и компенсации членам подразделения. Проект устранит эти и другие ограничения, отметили в пояснительной записке.

Документ: Проект Федерального закона N 321818-8

Дайджест подготовлен специалистами

КонсультантПлюс

Задайте вопрос на Линию консультаций (495) 956-42-22

ТЛСГРУП
Московский центр правовой поддержки