ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ для юриста на 29 января 2024

Дайджест подготовлен специалистами

КонсультантПлюс

Задайте вопрос на Линию консультаций (495) 956-42-22

ТЛСГРУП
Московский центр правовой поддержки

Коротко

1. Изменения в специальных экономических мерах: что учесть банкам и другим субъектам ПОД/ФТ
2. Банкротство: обзор ключевых позиций ВС РФ и КС РФ за IV квартал 2023 года
3. Новые требования ко многим операторам связи начнут действовать с 1 сентября 2024 года
4. Суд: жилинспекция не обязана вести видеозапись в ходе инспекционного визита
5. Отказывать в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию станут реже — ВС РФ защитил застройщика
6. Утечка персональных данных и другие нарушения операторов: поправки к КоАП РФ прошли первое чтение
7. Продажу безалкогольных энергетиков несовершеннолетним депутаты предлагают запретить во всей России
8. "Зеркала" пиратских сайтов хотят блокировать быстрее: проект внесен в Госдуму
9. Дистанционная торговля табачной продукцией: депутаты предложили быстрее блокировать сайты
10. Временная регистрация в гостинице станет возможна и без предъявления паспорта — план правительства

Подробно

1. Изменения в специальных экономических мерах: что учесть банкам и другим субъектам ПОД/ФТ

С 1 февраля Закон о специальных экономических и принудительных мерах дополнен новой статьей, которая посвящена таким мерам:

- запрет или ограничение финансовых операций блокируемых лиц;
- замораживание имущества блокируемых лиц, в т.ч. запрет на финансовые операции в интересах или в пользу таких лиц.

Блокируемые лица — иностранные государства, организации, граждане, лица без гражданства, определенные решением Президента РФ, а также подконтрольные юрлица.

Обеспечить реализацию запретов и ограничений должны банки, МФО, страховые организации, сотовые операторы, агентства недвижимости и другие организации из перечня. Он полностью совпадает с перечнем из Закона о противодействии легализации преступных доходов.

Закон предусматривает обязанность отчитываться о выполнении спецмер. Срок, порядок, состав и формат отчетности устанавливают:

- ЦБ РФ — для поднадзорных организаций;
- федеральные ведомства, определенные правительством, — для остальных организаций.

Документ: Федеральный закон от 04.08.2023 N 422-ФЗ

2. Банкротство: обзор ключевых позиций ВС РФ и КС РФ за IV квартал 2023 года

Анонс обзора:

- ВС РФ обобщил практику, связанную с арбитражными управляющими.
- КС РФ запретил взыскивать с контролирующих лиц штрафы, наложенные на организацию за налоговые нарушения.
- Кредитор не обязан проверять, является ли контрагент на момент погашения долга банкротом.
- Зачет требования должника к кредитору без активов правомерен.
- Кредиторы обязаны компенсировать моральный вред из-за необоснованной жалобы на управляющего.
- Погашение долга третьим лицом само по себе не означает, что управляющий не вправе претендовать на проценты по вознаграждению.
- Должник вправе в период подозрительности помогать работнику в оплате дорогостоящего лечения.

Подробнее в нашем обзоре.

3. Новые требования ко многим операторам связи начнут действовать с 1 сентября 2024 года

Операторы дадут абонентам и (или) пользователям услуг связи возможность бесплатно и круглосуточно звонить в информационно-справочные службы Минобороны. Лицензионное требование предъявят к операторам, в частности, мобильной и местной телефонной связи. Сейчас подобного правила нет.

Также операторы сети телефонной связи станут безвозмездно пропускать трафик, чтобы соединить абонента (пользователя), например, с Минобороны. Этой нормой заменят положение, по которому бесплатны услуги завершения вызовов единой службы оперативной помощи гражданам и экстренных оперативных служб.

Документ: Постановление Правительства РФ от 17.01.2024 N 18

4. Суд: жилинспекция не обязана вести видеозапись в ходе инспекционного визита

Жилинспекция проверила жалобу жильцов многоквартирного дома на ненадлежащую очистку придомовой территории от снега и наледи.

Жалобу признали обоснованной, нарушения зафиксировали путем фотосъемки и отразили в акте инспекционного визита. Управляющую организацию оштрафовали на 150 тыс. руб.

Управляющая организация оспорила штраф:

- осмотр был произведен без участия представителя организации;
- нет видеозаписи осмотра.

Суды трех инстанций отвергли эти доводы. Инспекционный визит не требует предварительного уведомления контролируемого лица, информация о проверке была вовремя размещена в едином реестре контрольно-надзорных мероприятий.

По поводу видеосъемки суд округа отметил: закон не относит ее к единственному или основному доказательству по делу. Поскольку проведена фотосъемка, нет безусловных оснований для признания результатов инспекционного визита недействительными.

Документ: Постановление АС Волго-Вятского округа от 22.01.2024 по делу N А82-2054/2023

5. Отказывать в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию станут реже — ВС РФ защитил застройщика

Компания возвела на арендованном публичном участке объект капстроительства. Срок аренды истек, а контрагент не стал заключать новое соглашение. Компания обратилась в региональный орган за разрешением ввести объект в эксплуатацию, но получила отказ. Причина — нет правоустанавливающего документа на землю.

ВС РФ с этим подходом не согласился. Арендатор законно возвел объект в период, когда действовало разрешение на строительство. То, что договор аренды истек на момент обращения за разрешением ввести объект в эксплуатацию, не означает, что правоустанавливающих документов на землю нет.

В данном случае правоустанавливающий документ на участок — договор аренды, который заключили для завершения работ. То, что орган строительного надзора подтвердил их окончание по истечении аренды, на этот вывод не влияет.

Кроме того, действия публичных органов неразумны, поскольку:

- разрешение ввести объект в эксплуатацию не выдали, по сути, из-за истечения срока аренды;
- договор на новый период отказались заключить из-за того, что нет данного разрешения и правоустанавливающих документов на объект капстроительства.

ВС РФ отменил акты трех инстанций, которые не усмотрели нарушения со стороны регионального органа. Дело направлено на новое рассмотрение в части требования выдать разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

Документ: Определение ВС РФ от 23.01.2024 N 305-ЭС23-20117

Рекомендуем: Как получить разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капстроительства

6. Утечка персональных данных и другие нарушения операторов: поправки к КоАП РФ прошли первое чтение

Планируют установить административную ответственность за действия (бездействие) оператора, из-за которых произошла незаконная передача сведений о физлицах. Среди прочего хотят ужесточить наказания за непредставление Роскомнадзору ряда уведомлений.

Подробнее в нашем обзоре.

Документ: Проект Федерального закона N 502104-8

Рекомендуем: Как привлекают к административной ответственности за нарушения в сфере персональных данных; Как уведомить Роскомнадзор об обработке личных сведений

7. Продажу безалкогольных энергетиков несовершеннолетним депутаты предлагают запретить во всей России

С 1 сентября 2024 года в стране хотят запретить продажу безалкогольных тонизирующих (в том числе энергетических) напитков несовершеннолетним. Также нельзя будет торговать в розницу этой продукцией в таре более 0,5 л. Новшества внесены в Госдуму. Они не касаются чая, кофе и напитков на их основе (ст. ст. 2, 3 и 6 проекта).

Следить за соблюдением правил станет Роспотребнадзор по Закону о госконтроле (ст. 4 проекта).

Сейчас на федеральном уровне подобных положений нет. Однако в Санкт-Петербурге, Московской области и в ряде иных регионов продавать безалкогольные энергетики несовершеннолетним запрещено. Есть и другие ограничения.

Документ: Проект Федерального закона N 535408-8

8. "Зеркала" пиратских сайтов хотят блокировать быстрее: проект внесен в Госдуму

Депутаты предлагают передать от Минцифры к Роскомнадзору полномочия принимать решение о признании сайта копией заблокированного за нарушения авторских или смежных прав сайта.

Благодаря поправке доступ к "зеркалам" станут ограничивать быстрее. Сейчас сначала решение принимает Минцифры, затем информация передается в Роскомнадзор и только после этого последний направляет, в частности, оператору связи требование ограничить доступ к сайту.

Изменение вступит в силу со дня опубликования закона.

Документ: Проект Федерального закона N 537002-8

9. Дистанционная торговля табачной продукцией: депутаты предложили быстрее блокировать сайты

Сайты с предложением дистанционной розничной продажи табачной или никотиносодержащей продукции предлагают включать в реестр запрещенных. Такой проект внесен в Госдуму.

Владелец сайта сразу удалит страницу, если получил от провайдера хостинга уведомление о включении доменного имени или указателя страницы сайта в реестр. По словам авторов, этот способ блокировки информации более эффективен по сравнению с действующим. Сейчас приходится обращаться в суд, а разбирательства могут длиться до полугода.

Также владельцев соцсетей хотят обязать выявлять такие предложения о продаже и немедленно ограничивать доступ к ним.

Документ: Проект Федерального закона N 533137-8

10. Временная регистрация в гостинице станет возможна и без предъявления паспорта — план правительства

Хотят дать право гостиницам и другим коллективным средствам размещения регистрировать гостей, которые через приложение Госуслуг покажут сведения из документов, удостоверяющих личность. Оригиналы последних в таком случае требовать не нужно. Речь идет о регистрации граждан РФ по месту временного пребывания.

Правительство предполагает принять акт об этом в апреле 2024 года.

Сейчас гостей надо регистрировать только по документам, удостоверяющим личность.

Хотят установить и другие новшества в сфере туризма. Например, собираются разработать критерии и условия применения невозвратных тарифов гостиниц.

Документ: Распоряжение Правительства РФ от 20.01.2024 N 99-р

Дайджест подготовлен специалистами

КонсультантПлюс

Задайте вопрос на Линию консультаций (495) 956-42-22

ТЛСГРУП
Московский центр правовой поддержки