ДАЙДЖЕСТ НОВОСТЕЙ для юриста на 31 июля 2023

Дайджест подготовлен специалистами



Задайте вопрос на Линию консультаций (495) 956-42-22



Коротко

- 1. Опубликованы законы о цифровом рубле
- 2. Копию устава из ЕГРЮЛ можно получить бесплатно в электронной форме с 4 августа 2023 года
- 3. Общее имущество собственников недвижимости: опубликован закон с поправками к ГК РФ
- 4. Дату изменения или прекращения обязательств по договору теперь вправе выбрать еще и суд
- 5. Административный иск, представители и иные аспекты процесса: изменения КАС РФ заработают с 4 августа
- 6. Уведомление о начале деятельности и прочих событиях: опубликован закон с поправками для многих юрлиц
- 7. Банкротство: обзор ключевых позиций ВС РФ и КС РФ за II квартал 2023 года
- 8. Обратиться за потребительскими кредитными каникулами с 1 января 2024 года сможет больше граждан
- 9. В сфере цифровой маркировки молочной продукции правительство ввело новую обязанность ретейла

Подробно

1. Опубликованы законы о цифровом рубле

Президент подписал 2 закона о цифровом рубле. <u>Первый</u> содержит поправки к ГК РФ, а <u>второй</u> — масштабные изменения нескольких НПА, в т.ч. Закона о национальной платежной системе. Кратко рассмотрим ряд новшеств, которые вступят в силу с 1 августа 2023 года.

Подробнее в нашем обзоре.

Документы: Федеральный закон от 24.07.2023 N 339-Ф3; Федеральный закон от 24.07.2023 N 340-Ф3

2. Копию устава из ЕГРЮЛ можно получить бесплатно в электронной форме с 4 августа 2023 года

Опубликованы <u>поправки</u>, по которым можно бесплатно заказать из ЕГРЮЛ в электронном виде копии учредительного документа и изменений в нем.

Сейчас копии <u>выдают</u> на бумаге за <u>200 руб</u>. За срочность взимают <u>400 руб</u>.

Документ: Федеральный закон от 24.07.2023 N 353-Ф3

3. Общее имущество собственников недвижимости: опубликован закон с поправками к ГК РФ

Кодекс <u>дополнят</u> в том числе параграфом об общем имуществе собственников недвижимости. Это сделают, чтобы уточнить ГК РФ и закрепить устоявшуюся практику. Отметим такие положения:

- собственник <u>вправе получать</u> сведения о любых решениях общего собрания собственников объектов недвижимости от лиц, которые должны хранить эту информацию;
- общую недвижимость <u>нельзя предоставлять</u> в собственность третьим лицам. Исключение случаи, когда решение об отчуждении собственники всех недвижимых вещей приняли единогласно и передача не нарушает закон;
- собственник, из-за которого возникают издержки и допрасходы на содержание и сохранение общего имущества, обязан их покрывать.

Эти и другие нормы ГК РФ в редакции нового закона будут применять к отношениям, которые возникнут <u>с 2 октября 2023 года</u>.

Документ: Федеральный закон от 24.07.2023 N 351-Ф3

4. Дату изменения или прекращения обязательств по договору теперь вправе выбрать еще и суд

По итогам рассмотрения спора об изменении либо о расторжении договора суд может установить в решении дату, с которой обязательства считают измененными или прекращенными. Поправка к ГК РФ действует с 24 июля 2023 года.

Суд обязан учесть суть договора и (или) последствия его корректировки. Дата не может быть ранее дня, когда возникли основания для изменения либо расторжения соглашения.

Раньше в случае спора обязательства корректировались или прекращались только <u>с момента</u> вступления в силу решения суда. Теперь это положение должны применять, если он дату не обозначил.

Новшества <u>распространяются</u> и на договоры, которые заключили до 24 июля 2023 года. Условия: к этой дате обязательства не прекратились и не было решений суда об изменении или о расторжении таких соглашений.

Документ: Федеральный закон от 24.07.2023 N 347-Ф3

5. <u>Административный иск, представители и иные аспекты процесса: изменения КАС РФ заработают с 4 августа</u>

С 4 августа 2023 года изменятся правила административного судопроизводства. Среди прочего скорректируют порядок указания в иске контактных данных, уточнят положения о представителях и расширят электронный документооборот.

Подробнее в нашем обзоре.

Документ: <u>Федеральный закон от 24.07.2023 N 349-Ф3</u>

6. <u>Уведомление о начале деятельности и прочих событиях: опубликован закон с поправками для многих юрлиц</u>

Изменения затронут тех, кто <u>обязан сообщать</u> органу госконтроля (если это не орган ФСБ или разведки) о начале бизнеса. Речь идет о большинстве предприятий торговли, заведениях общепита,

гостиницах, производителях ряда товаров и др. Рассмотрим основную часть поправок, которая заработает с 1 апреля 2024 года.

Подробнее в нашем обзоре.

Документ: <u>Федеральный закон от 24.07.2023 N 366-Ф3</u>

7. Банкротство: обзор ключевых позиций ВС РФ и КС РФ за II квартал 2023 года

Анонс обзора:

- В период подозрительности должник вправе обращаться за юридическими услугами и оплачивать их.
- Нельзя забрать единственную квартиру у банкрота-залогодателя, если должник исправно исполняет обязательство, обеспеченное ипотекой.
- Зареестровое требование налоговой службы может погасить третье лицо.
- Голосование на собрании кредиторов могут приравнять к согласию изменить срок поручительства.
- Суды обязаны оценить личный вклад управляющего при определении стимулирующей части вознаграждения.
- Право на выручку от продажи единственного жилья имеют только залоговый кредитор и сам должник.
- Пленум ВС РФ обновил разъяснения о том, как применять нормы о поручительстве в банкротстве.
- КС РФ определил, в какую очередь исполняется требование уплатить налог на прибыль от продажи имущества банкрота.
- КС РФ разъяснил, как продать долю в общей недвижимости должника.

Подробнее в нашем обзоре.

8. Обратиться за потребительскими кредитными каникулами с 1 января 2024 года сможет больше граждан

Многим заемщикам по потребительскому кредиту или займу <u>разрешат потребовать</u> от кредиторов приостановить исполнение обязательств независимо от даты такого обращения и заключения договора. Сейчас обратиться за <u>сходными каникулами</u> можно <u>до конца 2023 года</u> и, в частности, при условии, что договор заключили до 1 марта 2022 года.

Как и <u>сейчас</u>, заемщик <u>сможет определить</u> длительность льготного периода (не более 6 месяцев) и дату его начала. По аналогии с действующими правилами для обращения за каникулами нужно соблюсти ряд условий, хотя их списки разные. Например, по новому закону физлицо <u>должно</u> на день направления требования быть в <u>трудной жизненной ситуации</u>. Это может быть не только <u>определенное снижение дохода</u>.

Предельный размер кредита либо займа, по которому предоставят льготный период, <u>обозначит</u> правительство. До этого с 2024 года максимальные суммы такие:

• <u>1 млн 600 тыс. руб.</u> — по договорам, обязательства заемщика по которым обеспечили залогом транспорта;

• <u>450 тыс. руб.</u> — по остальным соглашениям, кроме тех, которые <u>предусматривают</u> лимит кредитования.

То же касается эквивалентных валютных сумм по курсу ЦБ РФ на дату выдачи кредита или займа. Сейчас предельные значения для перечисленных финпродуктов ниже.

Есть и другие новшества.

Напомним, для физлиц, которые взяли ипотеку для личных целей, уже несколько лет установлены <u>отдельные положения</u> о льготном периоде. Его тоже можно запросить по общему правилу в любое время действия договора. Нормы об ипотечных каникулах сохранят, но <u>скорректируют</u>.

Документ: <u>Федеральный закон от 24.07.2023 N 348-Ф3</u>

9. <u>В сфере цифровой маркировки молочной продукции правительство ввело новую обязанность ретейла</u>

С 27 июля 2023 года действует правило на случай, если при розничной продаже маркированной молочной продукции невозможно с помощью контрольно-кассовой техники идентифицировать и распознать двухмерный штрихкод. В этой ситуации нужно в момент расчета передать в систему "Честный знак" данные о коде товара и дате производства каждой его единицы.

Требование надо выполнять до 1 апреля 2024 года.

За календарный месяц количество таких товаров <u>не может превышать</u> 2% от всего объема молочной продукции, которую продавец реализовал за тот же период.

Напомним, если вопреки обязанности, например, не передать сведения в систему, <u>грозит</u> предупреждение либо штраф:

- для должностных лиц от 1 тыс. до 10 тыс. руб.;
- для компаний от 50 тыс. до 100 тыс. руб.

Документ: Постановление Правительства РФ от 25.07.2023 N 1208

Дайджест подготовлен специалистами



Задайте вопрос на Линию консультаций (495) 956-42-22

